



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

2018. április 26-i ülésére

Napirend címe: Via Kanizsa Városüzemeltető NZrt. 2017. évi beszámolója és közhasznúsági jelentése

Készítette: Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Egyeztetve: Karádi Ferenc alpolgármester

Tóth Nándor alpolgármester

Kunics György osztályvezető

Közgyűlésre meghívottak: Fitos István vezérigazgató

Kurucz Attila könyvvizsgáló (PANNONCONSULT Kft.)

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Gyergyák Krisztina

jegyző



Tisztelt Közgyűlés!

A Via Kanizsa NZrt. elkészítette a 2017. évi tevékenységéről az éves beszámolóját, valamint közhasznúsági jelentését.

A mérlegbeszámoló kiegészítéseként az előterjesztéshez mellékelem a könyvvizsgálói jelentést.

Javaslom a T. Közgyűlésnek a közhasznúsági jelentés és a beszámoló elfogadását.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. közhasznúsági jelentését jóváhagyja, a 2017. évi mérlegbeszámolóját 259.146 E Ft összeggel és 25.325 E Ft mérleg szerinti eredménnyel elfogadja. Hozzájárul ahhoz, hogy a 25.325 E Ft mérleg szerinti eredményt a társaság eredménytartalékba helyezze.

Határidő: 2018. május 31.
Felelős: Dénes Sándor polgármester
(Operatív felelős: Fitos István vezérigazgató)

(A határozat elfogadásához minősített szótöbbség szükséges.)

Nagykanizsa, 2017. április 13.

Dénes Sándor
polgármester



ÜZLETI JELENTÉS

a

Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.

**2017. évi tevékenységéről
és
2018. évi terveiről**



Tartalomjegyzék

1. Beszámoló a 2017. évi gazdasági eredményekről..	3
2. Beszámoló a 2017. évi tevékenységről.....	6
3. 2018. évi üzleti terv.....	20
4. 2018. évi terveink.....	21



1. Beszámoló a 2017. évi gazdasági eredményekről

2017-ben a Társaság árbevétele 1 033 525 E Ft volt, szemben a 2016-os 890 422 E Ft-tal, ami 16,07 %-os emelkedést mutat. Az árbevétel növekedését elsősorban az alábbiak okozták:

Megnevezés	2016. évi tény E Ft-ban	2017. évi terv E Ft-ban	2017. évi tény E Ft-ban	%-os változás 2016. évhez képest
Temetők üzemeltetésének árbevétele	32 049	32 000	37 009	115,48 %
Parkolási díj árbevétele	63 693	78 000	74 558	117,06 %
Számítástechnikai szolgáltatások	19 944	4 900	8 340	41,82 %
Csarnok üzemeltetés	15 244	16 665	16 668	109,34 %
Piacok, vásárok árbevétele	53 645	65 000	62 900	117,25 %
Önkormányzatnak közvetített szolgáltatások bevételei	570 225	621 832	621 832	109,05 %
Közterület hasznosítás bevétele	16 508	16 000	17 769	107,64 %
Továbbszámlázott költségek árbevétele	21 043	93 246	93 982	446,62 %
Egyéb bérleti díj bevétel	1 367	3 000	3 492	255,45 %
Könyvviteli szolgáltatás	2 160	1 850	1 850	85,65 %
Parkolási pótdíj	8 281	15 000	15 359	185,47 %
Visszafiz. kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	65 931	57 944	63 439	96,22 %

Az Önkormányzatnak közvetített szolgáltatások bevételeinek növekedését elsősorban az Út-, járda-, hídfenntartással kapcsolatos feladataink növekedése, a Közvilágítás díjának emelkedése (2016-ban a pontos leolvasások következtében a szolgáltatónál jelentős jóváírásunk keletkezett), valamint a KanizsaBike rendszer egész éves üzemeltetése okozta.

Jelentős növekedés tapasztalható a Továbbszámlázott költségek árbevétele soron, ami a jellemzően Önkormányzatnak végzett bér munkákból adódik.

Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó részletes magyarázatok a kiegészítő melléklet 20. oldalától találhatóak.

A Társaság mérleg szerinti eredménye 2017-ben 25 325 E Ft, a mérlegfőösszege pedig 259 146 E Ft, szemben a 2016. évi 250 889 E Ft-tal. Amennyiben a mérleget részletesebben elemezzük, akkor megállapítható, hogy a Társaság vagyona tovább növekedett. Az immateriális javak 591 E Ft-ról 7 794 E Ft-ra, a tárgyi eszközök 106 081 E Ft-ról 129 720 E Ft-ra, míg a készletek 5 602 E Ft-ról 6 543 E Ft-ra növekedtek a tárgyév folyamán.

Likviditásilag a vállalat stabil. Pozitív eredményünk elsősorban a takarékos gazdálkodásnak, valamint az alábbiaknak köszönhető.

2017. év folyamán kizárólag saját forrásból 54 801 895 Ft értékben hajtottunk végre beruházásokat, amelyek a Társaság pénzügyi kiadásait ugyan növelték, de számvitelileg nem voltak egy összegben leírhatóak, így teljes mértékben nem tudták terhelni a 2017. évi eredményadatokat. Ilyen beruházások voltak például:

Önkormányzati ingatlanokon végzett beruházás:	1 575 E Ft értékben
Informatikai hálózat fejlesztése:	1 906 E Ft értékben
PAX 3 gyűjtőkripta:	680 E Ft értékben
Temetői fekvőurna (2x10 férőhely):	960 E Ft értékben
Csapadécsatorna hálózat digitális felmérése:	1 380 E Ft értékben
Belvárosi parkok digitális felmérése:	1 800 E Ft értékben
JCB 3CX típusú Kotró-rakodógép:	12 153 E Ft értékben
MAN TGL 8180 Kipper teherautó:	9 800 E Ft értékben
Fiat Ducato típusú kisteherautó:	4 148 E Ft értékben
Fiat Dobló típusú kisteherautó:	2 378 E Ft értékben
Ford Transit típusú kisteherautó:	2 818 E Ft értékben
Minipark fizető parkolási rendszer:	1 460 E Ft értékben
Aszfaltmaró:	2 600 E Ft értékben
VIR szerverek:	2 621 E Ft értékben
XL Bér szoftver:	674 E Ft értékben

Pozitív eredmény nélkül a Társaság nem tudta volna finanszírozni a 2018. februári hó- és síkosságmentesítési feladatait, likviditási problémái jelentkeztek volna. Ezen a problémán a jövőben esetleg egy folyószámla hitelkeret segíthetne.

A vállalkozás létszáma 2016. év végén 118 fő, ebből 88 fizikai, 30 szellemi dolgozó volt, míg 2017. év végén 131 fő, ebből 98 fizikai, 33 szellemi dolgozó volt. A létszámemelkedés a



közfoglalkoztatott létszám folyamatos változásával, a speciális közfoglalkoztatási programmal, az útfenntartó brigád létrehozásával, illetve bizonyos kiszervezett feladatok visszavételével és saját állományú munkavállalóval történő elvégeztetésével magyarázható.

2. Beszámoló a 2017. évi tevékenységről

Telephelyeink, kirendeltségeink:

1. Nagykanizsa, Zrínyi u. 33. központ
2. Nagykanizsa, Zrínyi u. 42. raktárak, műhelyek
3. Nagykanizsa, Zrínyi u. 31. raktár, műhely (volt Piért raktár)
4. Nagykanizsa, Csónakázó-tó (parkgondozás)
5. Nagykanizsa, Kalmár u. 6. Vásárcsarnok, piacfelügyelet
6. Nagykanizsa, Március 15. tér (Állatvásártér)
7. Nagykanizsa, Nagyrác u. 2. (parkgondozás Kiskanizsa)
8. Nagykanizsa, Kápolna tér 2. (parkgondozás Miklósfa)
9. Nagykanizsa, Tripammer utcai köztemető (valamint Bagola, Bajcsa, Fakos, Kiskanizsa, Korpavár, Látóhegy, Miklósfa, Palin, Sánc városrészek temetői)

2017. január 1. és 2017. december 31. között a Társaság működésében a következő változások történtek.

Aktualizáltuk a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatát, amely így 2017. január 1-jétől hatályba is lépett.

A szabályzat az alábbi szervezeti ábrát tartalmazza:

2017-ben az alábbi szabályzatok és vezérigazgatói utasítások léptek hatályba:

Megnevezés	Hatálybalépés / kiadás dátuma
Szervezeti és működési szabályzat	2017.01.02
Piacfelügyelőség működési rendje	2017.01.02
Közbeszerzési, beszerzési, valamint megrendelések, teljesítés-igazolások, utalványozások szabályzata	2017.01.23
Felügyelő Bizottság ügyrendje	2017.03.31
Javadalmazási szabályzat	2017.03.31
1/2017. sz. Vezérigazgatói utasítás (szondáztatás)	2017.03.06
2/2017. sz. Vezérigazgatói utasítás (selejtezés 2017)	2017.05.03
3/2017. sz. Vezérigazgatói utasítás (egyéni védőeszközök, munkaruha használata, tárolása, tisztítása)	2017.05.29
Szabályzat a fizető parkolók működtetési rendjéről	2017.07.31
4/2017. sz. Vezérigazgatói utasítás (mobiltelefonok használata, költségtérítése)	2017.08.18
5/2017. sz. Vezérigazgatói utasítás (gépjárművek használata, kulcskezelés)	2017.10.02
6/2017. sz. Vezérigazgatói utasítás (selejtezés)	2017.12.13
Cafetéria és javadalmazási szabályzat (2017.11.30.)	2017.01.01

Társaságunk 2016. tavaszán átköltöztette Bazár udvari irodáit a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatától használatra megkapott Zrínyi u. 33. számú épületébe, kialakítva ezáltal egy, a cég központjaként használt irodaházat, központi ügyfélszolgálattal, az udvaron anyag, eszköz, szerszám, gép tárolási lehetőséggel, de 2016-ban nem kaptuk meg kizárólagos használatra a Pannon Egyetem számára fenntartott földszinti helyiségeket. Ezt 2017. év folyamán sikerült megkapni, ahol azóta öltözőt, melegedőt, étkezőt, eligazítót és vizes blokkokat sikerült kialakítanunk a fizikai állomány számára.

A kettő garnitúra munkaruhán felül 2017. évben minden munkavállalót plusz 3 db pólóval és 2 db pulóverrel láttunk el cégnévvel feliratozva, névre írva. A temetői telephelyünket leszámítva

mindenhol megoldottuk, illetve biztosítottuk az öltözködési és tisztálkodási lehetőségeket. Kötelezővé tettük a munkaruha viselését, megoldottuk a ruhák központi mosását.

Szabályoztuk a jelenléti ív vezetését, kötelezővé tettük a fizikai állomány szondáztatását minden reggel és délután.

2017. évben is jó együttműködés alakult ki a nagykanizsai javítóintézettel, kölcsönösen segítettük egymás munkáját.

2016. évben a Zrínyi u. 42. szám alatti telephelyünkön műhelyeket (asztalos, lakatos, festő, villanszerelő), valamint öltözőhelyiségeket alakítottunk ki, amelyek továbbra is működnek, helyszínt adva a 2017-ben is lebonyolított 5 hónapos Pilot programnak.

2017. évben megversenyeztettük az irodaszer beszerzésünket.

A Város Napi rendezvényeket autókkal, eszközökkel, légvár ingyenes bérbeadásával, munkaerővel támogattuk.

Lebonyolítottuk a Mindenki sportpálya műfüves pályáin a burkolat cseréjét, 2018. január 1-jétől pedig üzemeltetjük is a komplexumot.

2017. év végén megkezdtük a könyvelő program cseréjét egy komplex vállaltirányítási rendszerre.

Központi telephelyünkön kialakítottuk az informatikusok helyét (iroda + műhely), valamint a tárgyalóhelyiségünk szigetelését is elvégeztük.

Kialakítottunk egy ügyeleti rendszert, melynek keretén belül 0-24 órában látunk el ügyeleti teendőket 1 fő városgondnokkal és 1 fő fizikai állománnyal. (Ez a bérköltségünkben is jelentkezik.)

TEVÉKENYSÉGEINK:

Út-, híd-, járdafenntartás:

Társaságunk üzemeltet mintegy 130 km hosszú belterületi úthálózatot, 180 km hosszú járda- és kerékpárút hálózatot, közel 150 km zártkerti és külterületi úthálózatot, valamint 34 db önkormányzati tulajdonú hidat. 2015. évben, közbeszerzési eljárás lebonyolítását követően, szerződést kötöttünk külső vállalkozóval a nagyobb munkálatok elvégzésére. A burkolat karbantartásokra nem rendelkezünk megfelelő eszközállománnyal és személyzeti létszámmal,

ezért 2016. év végén felállítottunk egy 5 fős útkarbantartó brigádot, illetve 2017. év elején sikerült beszereznünk egy JCB 3CX típusú földmunkagépet, amelyet aszfaltmaró fejjel láttunk el. A brigád eszközállományát aszfaltvágóval és vibrohengerrel is bővítettük, így 2017. márciusától az útkarbantartásban a fent említett külső vállalkozón kívül saját csapattal is látunk el feladatokat. 2017-ben a feladat könnyebb ellátása érdekében beszereztünk egy MAN típusú 8,8 tonna teherbírású teherautót is.

2017. évi nagyobb útjavítási munkálataink az alábbiak voltak:

Levente u. járdajavítás

Platán sor 8/a. előtt út- és járdajavítás

Parkerdei u. aszfaltozása

Kodály u. járdajavítás

Penny buszmegálló karbantartása

Kazanlak krt. parkolóhelyek javítása

Balatoni út buszmegálló burkolat- és szegélyjavítás

Örtorony utca: remix eljárással komplett pályaszerkezet építés

A fentiekén kívül kisebb volumenű, de említést érdemlő karbantartási feladataink a következők voltak:

Kinizsi u. – Arany J. u. sarok kerítés pótlás

Nagy-Magyarország emlékmű: világítás javítása

Miklósfai temető: útépités

Szentendrei u.: szétesett burkolat komplett cseréje

Bajcsa: nagyobb volumenű járdajavítás + buszmegálló sziget javítás

Kiskanizsa, Bajcsai úti buszforduló: leszálló sziget építése (Önkormányzati megrendelésre)

Nagyfakos buszforduló: aszfaltszőnyegezés

Kilátó u., Zengő u.: burkolatjavítási munkálatok Önkormányzati megrendelésre

Március 15. téri telephelyünkön további depókat alakítottunk ki különböző frakciójú anyagok tárolására

A kisebb karbantartási munkákat, jelzőtáblák cseréjét, pótlását, valamint a jelzőlámpák üzemeltetését továbbra is saját kivitelezésben végezzük.

Társaságunknak közel 1 millió forintjába került a PingWin Szeráj elbontása, mert a korábbi üzemeltető nem volt elérhető. Jelenleg a költségek jogi úton történő megtérítése zajlik.



Közterület használat tekintetében - 2017-ben először - pótdíj kiszabására is sort kerítettünk közterület megállapodástól eltérő használata miatt, melyet az érintettek maradéktalanul be is fizettek.

Vízkár elhárítás:

E feladatunk elsősorban – leszámítva az árvizes időszakokat – az általunk kezelt árkok kézi takarításában, illetve géppel való kotortatásában merül ki. Feladataink közé tartozik még a zárt rendszerű csapadékvíz-hálózat kezelése is. Az útkarbantartásoknál említett brigád e feladatok ellátásában is aktívan részt tudott venni.

2017. évi nagyobb vízkár elhárítási munkálataink az alábbiak voltak:

Önkormányzati megrendelésre végeztük a Gesztenyés u., Péterfai u., Felsőtemető u., Garay u. csapadékvíz elvezetési munkálatait

Felmérettük a zárt rendszerű városi csapadékvíz-hálózatot, melynek hossza 35 km lett. A digitális felmérés az egységes közmű adatbázis (országos adatbázis) létrehozásához mindenképpen szükséges volt.

Köztisztaság, utcabútorok, utcanévtáblák:

Egy fő város gondnok foglalkozik a köztisztasági feladatokkal, az erre megbízott Vállalkozással történő kapcsolattartással. A Vállalkozó által szerződés szerint végzett feladatokon túl a gondozásba nem vont területek köztisztasági feladatait közfoglalkoztatás keretein belül látjuk el.

Tovább folytattuk a 2016-ban megkezdett közterületi utcabútorok (padok, szemetes edények, virágosládák, stb.) felújítását. A közterületeken található padokat, lócákat felmértük, a nyilvántartásba vételük folyamatban van.

Közvilágítás:

Közvilágítás vonatkozásában korábban jelentős problémáink adódtak a szolgáltatóval. 2015-ben sikerült végre elérnünk a szolgáltatónál, hogy helyi kapcsolattartót jelöljenek ki cégünk számára, amely jelentős mértékben megkönnyíti a kommunikációt a szolgáltatóval. Bár ezek után is van olyan terület, pl. számlázás, ahol a helyi kapcsolattartó nem tud segíteni. Sikerült elérnünk azt is, hogy a szolgáltató leolvasói csak társaságunk dolgozójával közösen végzik el a villanyórák leolvasását, cseréjét, így végre a közvilágítás költségei ismét jól kalkulálhatóvá váltak. A szolgáltatóval történő közös óraleolvasás minden év tavaszán megtörténik.

A közvilágítás aktív és passzív elemeinek karbantartására szerződésünk van az E.ON-nal. A szerződést minden évben megújítjuk, amíg az Önkormányzat nem ír ki közbeszerzést a feladat elvégzésére.

2017. évben ismét saját kivitelezésben végeztük a karácsonyi díszvilágítás felszerelését a saját kosaras autónkkal. 2017-ben újra sikerült olyan helyszíneket is feldíszítenünk (pl. Hevesi út),

ahol a korábbi évek folyamán nem volt díszítés. A saját autó használatával a korábbi évekhez viszonyítva jelentős költségeket sikerült megtakarítanunk.

2017-ben megvalósult 2 db Teleki utcai gyalogátkelő (Tavaszi u., kórház átjáró) megvilágításának javítása, felújítása, kipótlása.

Parkfenntartás:

A parkfenntartási tevékenységünk jelentős részét képezi a Csónakázó-tó környékén található területekkel kapcsolatos feladat. E munkákat saját kivitelezésben végezzük, a közfoglalkoztatottak bevonásával. Ezen a telephelyünkön dolgozó csoport zöldterület gondozási munkákat végez Sáncban, Szabadhegyen, Bagolán, Kisfakoson és Nagyfakoson is.

A Látogató központ üzemeltetését Társaságunk vállalkozásba adta, a szerződés 2018. májusában lejár.

A Csónakázó-tónál elvégeztük a kis öböl kotrását (a kikotort iszap elterítése még folyamatban van), melegedőket, öltözőket alakítottunk ki a fizikai dolgozóink részére. Részt vettünk a bírói torony felújításában, valamint hordalékfogót terveztünk a Látóhegyi árokra, melyet engedélyeztünk is.

2017-ben is szerződésünk volt a belvárosi parkgondozási feladatok ellátására a Netta-Pannonia Kft.-vel. A Vállalkozó a Principális-csatorna, Palin tábla, Péterfai-árok, Miklósfal tábla által körülhatárolt belvárosi területek gondozását végezte/végzi. Ezek a területek a szerződésben nem szereplő, vagy azon felül lévő feladatokat, illetve a szerződésen kívüli területek gondozását saját eszközeinkkel és munkaerőnkkel végezzük. Parkgondozásra 2017. évben is 134 millió Ft-ot vettünk át az Önkormányzattól, melyből 100 251 E Ft + ÁFA összeget fizettünk ki a Netta-Pannonia Kft. számára, a maradék összegből láttuk el a fent említett saját feladatainkat. A feladat volumenének szemléltetéseként a vállalkozó kb. 1.250.000 m², Társaságunk pedig kb. 550.000 m² terület fűnyírásáról gondoskodik. Az egységárakat megvizsgálva meggondolandó a jövőben, hogy a vállalkozótól bizonyos tevékenységeket a jövőben visszavegyünk és saját kivitelezésben végezzük.

2017. év elején befejeztük, illetve 2017. év végén ismét megkezdtük a gallyazási munkákat, illetve megrendeltük a kivágott növények engedélyeiben előírtak pótlásához szükséges fákat és cserjéket. Az év során mintegy 300 db fát pótolunk.

Városunk faállományának jelentős része elöregedett, így egyre nagyobb összegeket lenne szükséges fordítani a veszélyes fák, ágak gallyazására, kivágására, valamint pótlására. Ugyanezt lehet elmondani a városban néhány fasor vonatkozásában (pl.: Dózsa u., Rózsa u., Hevesi u., Csányi L. u., Tavasz u., Vár u.), ahol a jövőben Önkormányzati döntésre, illetve forrásra lesz szükség a megújulás érdekében.

2017-ben kb. 1 millió forintot költöttünk injektációs technológiával történő növényvédelemre, melyet 2018-ban tervezünk megismételni.

Téli időszakokban a Zrínyi u. 31. szám alatti műhelyünkben megtörténtek a téli gépkarbantartások.

Év végén megkezdtük a Platán sor gallyazási munkálatait.



Jelentős káraink és feladataink keletkeztek a nyári viharok miatt.

2017-ben felmértük a belváros faállományát, melyet digitális térképre vittünk. A felmérés 1,8 millió forintba került.

Játszóterek:

A korábban összeállított szakmai javaslatunkat alapul véve 2016. év folyamán jelentős beruházások valósultak meg városunk játszótereinek vonatkozásában, amely áthúzódott 2017-re is. Az általunk korábban gondozott játszótérek jelentős részén voltak a szabványnak nem megfelelő játszóelemek, így azok bontását 2017. év folyamán elvégeztük. A szabványos játszóelemek karbantartását, illetve felülvizsgálatát 2017. év folyamán szintén elvégeztük az alábbiak szerint:

Játszóterbontások helyszínei, elbontott eszközök:

Helyszín	Elbontott játszószerkek
Ifjúság utca	hintaállvány pingpongasztal lengőtekeállvány betonkeretes homokozó betonvonal mókuserék mászóka roncs pad
Városkapu krt. 7.	hintaállvány
Inkey utca	csúszda és homokozó fából készült hintaállványok egyensúlyozó gerenda padok
Zemplén Győző u. 7.	pingpongasztal betonszegélyes homokozó hintaállvány 2 db sakkasztal paddal
Keleti Gyógyszertár mögötti terület	kopjafa és egyéb fa oszlopok fakeretes homokozó
Kazanlak krt. 7.	hintaállvány
Munkás u. 14.	hintaállvány pingpongasztal
Rózsa u.1.	hintaállvány roncs pad betonszegélyes homokozó
Rózsa u.13.	pingpongasztal 2 db focikapu
Teleki-Hevesi u. sarok régi Víztorony	betonasztal betonpadok
Berzsenyi lakótelep	vashinta homokozó magas fém mászóka tollaslabda háló
Kossuth tér	ívóút
Kossuth tér 5.	hintaállvány



Helyszín	Elbontott játszószerkek
Attila u. játszótér, volt KRESZ-park	fémvázás hinta vaspad
Attila u. 6	fémvázás pad székekkel homokozó régi traktorgumiból
Attila u. 12.	padsor fém váza 2 db fémoszlop
Platán sor 10.	hintaállvány betonszegélyes homokozó
Platán sor 7.	hintaállvány röplabda hálótartó vasak
Erdész u. 45.	pingpongasztal mászóka
Erdész u. 53.	kombinált labdapattogató fal
Sétakert	3 db pingpongasztal hintaállvány
Maort u. 24.	hintaállvány
Mária u.	hintaállvány pingpongasztal betonvonal
Csokonai-Hevesi u. sarok	2 db hintaállvány betonszegélyes homokozó traktorgumi szegélyes homokozó tollaslabda háló fém
Kodály u. 1-3. mögött	hintaállvány
Bartók u. 5-7.	hintaállvány
Bartók u. 10. Kisposta	hintaállvány

Korszerűsítési, szabványosítási munkákat az alábbi helyszíneken és eszközökön végeztünk:

Helyszín	Munkavégzés
Péterfai u. 5.	hinta körül, fa szegélyek, keretek felszedése, új lerakása egyensúlyozó gerenda csiszolása, festése homokozó szegély csiszolása, festése pad (lóca) csiszolása, festése hinta csiszolása, festése
Zemplén u. 11.	hinták körül, fa szegélyek, keretek felszedése, újak lerakása 3 db új pad (lóca) összeállítása, kihelyezése kézilabda kapu mögötti új fémháló felszerelése Góbé kombinált mászóka felújítása, festése, komplett új tető ötszög homokozó szegélyének felújítása hinták cseréje Filagória faház felújítás, festés, komplett új tető
Kazanlak krt. 10.	bejárati nagykapun a drótháló kicserélése új fa szegélyek lerakása gumilapok felszedése, elszállítása játszószerkek alatti beton felszedése, elszállítása kavicságy fektetése (30 cm) 2 db pad faanyaggal való pótlása, csiszolása, festése fa mászóka szétszerelése, elszállítása nagy mászóka komplett deszka (kapaszkodó) csere
Lámpagyári utca	Mászóka vár komplett tető cseréje, felújítása, festése

Helyszín	Munkavégzés
	<p>fehér lócák felújítása, csiszolása, festése (7 db) új kézilabda háló felszerelése szemetes edények felújítása, festése (1 db) hinták javítása, csiszolása, festése asztalitenisz asztal felújítása, festése mérleghinta csiszolása, festése mászókák (2 db) csiszolása, festése, 2 db fém pad felújítása, csiszolása, festése 2 db fa pad felújítása, csiszolása, festése mérleghinta csiszolása, festése</p>
Munkás u. 4-8.	<p>pingpongasztal felújítása, festése rossz homokozó szegélyek, padok bontása, elszállítása összes játszószerkezetek, hinták, mászóókák, padok felületkezelése, festése kézilabda kapuk javítása, hegesztése, csiszolása, festése</p>
Bartók-Hevesi u.	<p>teljes játszótér kerítés elemeinek bontása, elszállítása kosárlabda palánk levágása, elszállítása</p>
Munkás u. 5.	<p>virág mászóka megszüntetése, elszállítása Rajztábla felújítása, festése 2 db pad felújítása, festése</p>
Zemplén u. 4. melletti játszótér	<p>hinta ütéscsillapító szegélyezése hintaállvány, kombinált játszószerkezet felújító festése</p>
Városcsúcs krt. 7. mögötti játszótér	<p>kavicsos ütéscsillapító szegélyeinek bontása, cseréje játszószerkezetek felújító festése</p>
Munkás u. 1-3. mögötti játszótér	<p>kombinált játszószerkezet és hintaállvány ütéscsillapítójának felújítása játszótéri bútorzat felújító festése, fa utcabútorok felújítása focikapu javítása, festése</p>
Munkás u. 4-8. melletti játszótér	<p>játszószerkezetek alatti ütéscsillapítók felújítása ütéscsillapító keret cseréje</p>
Kodály u. 2. aszfaltos sportpálya	<p>kosárlabda palánk bontása labdafogó hálók felújítása betonacél síkhálóval új labdafogó hálók telepítése társasház felőli és nyugati oldalra 2 db focikapu gyártása, telepítése</p>
Bartók u. 9. – Hevesi sarok	<p>1 db kosárlabdapalánk és labdafogó háló bontása</p>
Bartók u. 7-9. mögötti aszfaltos sportpálya	<p>1 db kosárlabda palánk felújítása, telepítése burkolatok felújítása tereprendezés</p>
Miklósfa Kápolna téri játszótér	<p>A játszótér megközelítését biztosító gyalogjárda, valamint a hiányzó út-járda csatlakozás kiépítése, két oldali kerti szegéllyel térkőburkolattal, útcsatlakozásnál vegyesmészko és aszfaltburkolattal</p>
Lejárt tanúsítású játszóelemek felülvizsgálata	<p>2017. év végéig 3 játszótéren 11 játszószerkezet, 2018. év elején 21 játszótéren 98 db játszószerkezet biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyve lejár, melyek megújítása kötelező</p>

A bontások, karbantartások elvégzését követően 44 db játszótérrel azonosítottunk be, melyek játszóelemenkénti nyilvántartásba vétele megtörtént, és minden játszótér valamelyik közterület gondozó brigáddal való rendelésével megszerveztük a napi játszótér gondozási feladatok elvégzését, illetve a városközponti játszótérekre külön 4 fős brigádot hoztunk létre.



A játszóterek helyszíneit feltettük honlapunkra.

2017. év végén elvégeztük játszóelemek tanúsíttatását, újra tanúsíttatását.

Hómunka:

A téli köztisztasági feladatokat Társaságunk a Netta-Pannonia Kft.-től rendeli meg, a céggel a kapcsolattartás téli időszakban folyamatos. A szerződéssel le nem fedett területeken a munkát Társaságunk dolgozói végzik.

Informatika:

Tevékenységünket 5 fő informatikus kollégával végezzük, akik közül 2 fő állandó jelleggel a Polgármesteri Hivatalban tevékenykedik.

2016. év végén, illetve 2017. év elején a város szerverszobáját átköltöztettük a Bazár udvarból a Zrínyi u. 33. szám alatti épületünkbe, minden olyan igényt és jogszabályi előírást kielégítve ezáltal, ami a korábbi helyszínen nem volt megoldott. A teljes beruházás önkormányzati segítséggel ugyan, de elérte a 10 millió Ft-ot.

2017. évi megoldandó feladataink közé soroltuk a rosszul működő kiszervezett feladatok visszavételét, valamint a nagykanizsa.hu honlap megújítását. A városi, illetve a saját honlapunkat is megújítottuk, a városi honlap üzemeltetését saját kézbe vettük, a honlapra történő feltöltéshez ügyintézői kezelő felületet hoztunk létre, kiiktatva ezáltal egy köztes szereplőt, aki eddig vállalkozóként látta el a feladatát.

Temetőfenntartás:

A temetők fenntartását Társaságunk saját kivitelezésben, saját gépekkel és saját, illetve közfoglalkoztatott dolgozókkal végzi. Fokozódik az igény az urnás temetések iránt. Problémát jelent az üzemeltetésben, hogy a központi temető fái beteges, elöregedtek, kivágásuk jelentős anyagi ráfordítást igényelne. A munkálatokat 2016-ban a hársfasor ifjításával megkezdjük, amelyek azonban áthúzódtak 2017-re is.

A temető délkeleti sarkában megújítottuk a kerítést a lopások visszaszorítása érdekében, illetve kialakítottunk egy műszaki bejáratot is az Erdész utca felől. Ezen a területen jelentős tereprendezési és rendrakási munkálatok is zajlottak, valamint kitakarítottuk a keleti oldali kerítés külső környezetét is. A műszaki bejáráshoz szükséges bejárat út kialakítását az Erdész u. felől 2018-ban tervezzük elvégezni annak érdekében, hogy a tömörítő hulladékgyűjtő áthelyezhető legyen a Tripammer utcai bejárat közvetlen környezetéből. A konténer áthelyezéshez az elektromos áram kiépítése is szükséges.

Továbbra sem megoldott viszont a fizikai állomány melegedő, öltöző, vizesblokk, étkező helyiségeinek kialakítása. Erre a régi virágbolt helyén lenne lehetőség, melyre építési engedélyes tervet is készítettünk, de a költségek olyan méretűre rúgtak, melyet Társaságunk nem tudott volna finanszírozni.



Temető üzemeltetési tevékenységünk árbevétele 2017. évben 37 millió Ft volt. A költségek közül kiemelkedő a szemétszállítás díja (9,4 millió Ft), a saját állományú dolgozók bérköltsége (22 millió Ft) valamint az anyagköltség (4,8 millió Ft). **A temető üzemeltetői tevékenységünk eredménye 2017. évben 3 599 E Ft veszteség.** Megjegyzendő, hogy a fentiek nem is tartalmazzák a közvetett költségeket, valamint a temetőben foglalkoztatott, kb. 8-10 fő közfoglalkoztatott bérét. A fentieken túl a külső városrészekben a parkgondozó brigádjaink is besegítenek a temetőgondozási feladatokba, mely költségek szintén nincsenek ideterhelve. Szemétszállítási költségünk még úgy is ilyen magas, hogy 2016. év folyamán a szemétszállítási szokásainkat felülvizsgáltuk, racionalizáltuk, illetve bizonyos feladatokat saját dolgozóinkkal végeztetünk el.

2017-ben a központi temetőben egy 20 férőhelyes fekvő urnasort építettünk.

Parkoló üzemeltetés:

Társaságunk kb. 1.200 db fizető parkolóhelyet üzemeltet. A parkolóellenőr kollégák munkaidejének megváltoztatása óta péntek délután is történik ellenőrzés. A nagyobb hatékonyság érdekében a feladatellátást nem kettő, hanem három fővel végezzük úgy, hogy feladataik közé bekerült a közterület használatok figyelése, ellenőrzése is. A fentiek eredményeképpen 2017-ben 15 359 E Ft parkolási pótdíjat, valamint 17 769 E Ft közterület használati díjat sikerült realizálnunk, szemben a 2016. évi 8 281 E Ft, illetve 16 508 E Ft adatokkal. Mindemellett parkolási díjbevételeink is megemelkedett mintegy 11 millió Ft-tal.

A parkoló automaták állapota jelentősen leromlott, számvetélesen nullára íródtak. A zavartalan üzemelés érdekében mindenképpen beruházásra volna szükség, bár a karbantartási feladatok, szakképzett villanyszerelő és informatikus kollégánkhoz történő rendelését követően a rendszer sokkal stabilabban működik. 2016. év folyamán a biztonságosabb üzem érdekében egy komplett tartalék automatát állítottunk össze, így az alkatrészellátás gyorsabbá és rugalmasabbá vált. Ahol nem működött az automata közvilágításról történő áramellátása, ott napelemes rendszereket alakítottunk ki.

2017. január 1-jén lépett hatályba a város új parkoló rendelete, melyet 2017. év végén a 2017-es tapasztalatokat figyelembe véve ismét módosítottunk. A rendeletmódosítással kapcsolatos feladatokat 2017. és 2018. elején is elvégeztük, elvégeztettük. A kedvezményes parkoló bérletek jogosultságának egzakt leszabályozása, valamint az Erzsébet téri 2 órás időkorlát eltörlése az üzemeltetési feladatokat jelentősen megkönnyíti.

Folyamatos problémaként jelentkezett a parkolóellenőrök hardvereinek és szoftverének elavultsága, így az eszközpark cseréjét (hardver + szoftver) 2017-ben saját beruházásban elvégeztük.

Vásárcsarnok, piacfelügyelet:

Társaságunk üzemelteti a Csarnok Üzletházban az élelmiszerpiacot, heti vásár és hasznáلتcikk piacot, az országos kirakodóvásárt, az iparcikkpiacot, valamint az állatvásártéren az állatvásárt.

2015-ben döntött a Csarnok Üzletház közgyűlése arról, hogy 2016. január 1-jétől a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-t bízta meg a Csarnok Üzletház ingatlankezelői, takarítási,

őrzési feladatainak ellátásával. Az üzletházat így 2016. január 1-je óta működtetjük, a korábban külső vállalkozók alkalmazásában álló személyzetet átvettük. A tevékenységből származó árbevételünk 2017-ben 16 668 E Ft volt.

2017. január 1-jétől lépett hatályba a vásárokról és piacokról szóló önkormányzati rendelet módosítása, melyet 2017. év végén a 2017-es tapasztalatokat figyelembe véve ismét módosítottunk. Bevezettünk egy térkép alapú digitális árusítóhely nyilvántartó és számlázó rendszert, így az adatnyilvántartással eleget tudunk tenni jogszabályi kötelezettségünknek, mely szerint az piac üzemeltetőjének az árusok rendeletben meghatározott adatait kell nyilvántartania, és igény esetén a hatóságok részére adatszolgáltatásként átadnia. Megteremtettük továbbá ezáltal az ellenőrzési lehetőséget.

Nyílt wifi használatára is alkalmas internethálózatot alakítottunk ki mind a vásárcsarnok, mind a parkoló területén.

Belső szabályzatban rögzítettük a piacfelügyelőség működésének feltételeit.

Az árusítóhelyek licitáltatása folyamatos, mely mára már elfogadottá vált az árusok körében is és jelentős árbevétel többletet generál.

Térítésmentesen átvettük a Csarnok Üzletház sorompóinak üzemeltetését, házirendet készítettünk az Üzletház részére.

Piacok, vásárok árbevétele a 2016. évi 53 645 E Ft-hoz képest 2017-ben 62 900 E Ft volt.

Állategészségügy:

E tevékenységünk 2017. év folyamán már csak a rágcsálóirtás feladatának ellátásából állt. A gypmesteri szolgálatot 2016. május 15-től átadtuk az Élettér Állat- és Természetvédő Egyesület számára. A rágcsálóirtást külső vállalkozóval végeztetjük. A vállalkozó tevékenységével kapcsolatosan a tapasztalat pozitív, a kommunikáció folyamatos.

Közfoglalkoztatás:

Az éves foglalkoztatás 2017-ben is több projektből tevődött össze, így a folyamatos foglalkoztatás társaságunktól jelentős szervezési feladatokat igényelt. A feladat 2017-ben egy 5 hónapos Speciális közfoglalkoztatási programmal is kiegészült a „normál” közmunka programból kiesettek számára. Itt szükséges megemlíteni, hogy a közfoglalkoztatottak létszáma folyamatosan csökken – és információink szerint az állami szándék is ez –, így a jövőben a városüzemeltetési feladatok azonos színvonalon történő ellátása egyre több önkormányzati forrást fog igényelni, mely a társaság bérköltségén már 2017-ben is észrevehető volt.

A tendencia jelenleg is azt mutatja, hogy folyamatosan fogy azon munkavállalók köre, akik a programban részt vesznek, így ezen a területen munkavállalói hiány jelentkezik. Jelentős veszélyforrás ez a Társaságra nézve, hiszen átlagban 40-50 munkavállaló, jellemzően parkgondozó kiesésére kerülhet sor, akiknek a költségeit eddig a Magyar Állam finanszírozta.



KanizsaBike:

2015-ben megkezdtek a szervezet felkészítését a bérkerékpár rendszer üzemeltetésére, átvettük a pályázatban megvalósított létesítményhez tartozó eszközöket, alkatrészeket (gépjármű, utánfutó, kerékpárok, informatikai eszközök, stb.). A rendszert 2017-ben is folyamatosan üzemeltettük. Megtörtént a díjstruktúra módosítása is.

2017-ben Önkormányzati támogatással elvégeztük a rendszer bővítését. Kialakítottunk egy dokkolóállomást a keleti városrészben és a Csónakázó-tónál.

Könyvelés:

Saját könyvelési feladatainkon túl Társaságunk végzi más önkormányzati gazdasági társaságok könyvelését is. 2017-ben az alábbi cégek könyvelését végeztük: Kanizsa Uszoda Kft., Kanizsa Újság Kft., Kanizsa Médiaház Nonprofit Kft., Nagykanizsa és Térsége TISZK Nonprofit Kft., Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.



3. 2018. évi üzleti terv

2018. évre az értékesítés árbevételét nettó 982 253 E Ft-ra terveztük, melyből az Önkormányzattól átvett pénzeszköz összege nettó 680 264 E Ft az alábbi bontásban:

Önkormányzatnak közvetített szolgáltatások bevételei	680 264
Út-, járda-, hídfenntartás	110 168
Közvilágítás	106 000
Köztisztaság	149 606
Parkgondozás	149 606
Informatikai rendszer üzemeltetés	21 200
Egyéb városüzemeltetési költségek	58 173
Téli hómunka	46 640
Rágcsálóirtás	2 968
Vízkárelhárítás	10 600
Közösségi kerékpárkölcsonzó rendszer üzemeltetés	10 303
Mindenki sportpálya	5 000
Játszóterek üzemeltetése	10 000

Tervezett mérleg szerinti eredményünk 0 E Ft.



4. 2018. évi terveink

Leszabályozott folyamataink esetében el kell végezni a belső ellenőrzéseket, valamint folytatni szükséges az egyes folyamataink leszabályozását a későbbi ellenőrizhetőség megteremtése érdekében (pl.: temetőgondnokság működési szabályzat).

A központi temetőt kivéve megteremtettük a fizikai állomány öltözési lehetőségét, ezt 2018-ban pótolni szükséges.

TEVÉKENYSÉGEINK:

Út-, híd-, járdafenntartás:

Utak üzemeltetésére 2018-ban igénybevett szolgáltatásként 93 280 E Ft-ot terveztünk. Ez a vállalkozásba adott feladatok ellenértékét mutatja, de ezen felül természetesen saját kivitelezésben is terveztünk javításokat végezni.

Folytatni szükséges a padkanyesési munkálatokat a csapadékvíz elvezetés, valamint az útburkolatok állagmegóvása érdekében. A fenti feladatokban a 2017. év elején beszerzett és felállított saját útépítő gépeink, eszközeink, valamint brigádunk jelentős segítséget nyújthat. A munkálatok hatékonyságának növelése érdekében a 2017. év végén beszerzett nagyteherautót is igénybe kívánjuk venni.

A 2018-as beruházási tervben szerepel egy duplakabinos billenőplatós 3,5 tonnás kisteherautó beszerzése az útkarbantartó brigádnak, mert jelenleg Társaságunk csak egy 3 személyes billencs kisteherautóval rendelkezik, amely az 5 fős brigád kiszállítását a munkaterületre nem tudja megoldani.

Szintén az utas brigád részére tervezzük egy döngölőbéka beszerzését, valamint a JCB munkagépközvetítő egy billenőkanál (állítható dőlésszögű) beszerzését, amelyet az útpadka gyalulások esetén tudnánk hatékonyan használni.

Vízkár elhárítás:

Az árkok, zárt rendszerű csapadék csatornák takarítása, karbantartása folyamatos feladatot igényelne, de sajnos az elmúlt időszakban nem volt rá megfelelő anyagi fedezet. 2017-től ebben nyújtott segítséget az út-, híd-, járdafenntartásnál említett saját állományú brigád, de sajnos a 2017-es időszakban az útépítési munkák a vártnál nagyobb mértékben kötötték le a csapatot, így nem maradt elég idő a fenti munkálatok végzésére.

A nagyobb és költségesebb problémák megelőzése érdekében folytatni szükséges a megkezdett ároktakarítási munkálatokat.

Köztisztaság, utcabútorok, utcanévtáblák:

Az elmúlt időszakban a speciális közfoglalkoztatási programnak is köszönhetően jelentős mértékben sikerült megújítanunk a közterületi utcabútorokat (padokat, szemetesedényeket, virágosládákat, stb.). Az utcabútorok javítását 2018-ban is folytatni szükséges.

2017-ben az utcabútorokról listát, állapotukról pedig felmérést készítettünk, mely szerint karbantartási feladatainkon túl még vannak felújítási feladataink is. A felmérés eredményeképpen ezen eszközök nyilvántartásba vételét is meg kell oldani 2018-ban.

Közvilágítás:

A közvilágítás aktív és passzív elemeinek karbantartására szerződésünk van az E.ON-nal. A szerződést minden évben megújítjuk, amíg az Önkormányzat nem ír ki közbeszerzést a feladat elvégzésére.

A feladatot az is nehezíti, hogy az aktív elemek előregedtek, karbantartásuk egyre drágább, a költségek csökkentése érdekében szakemberek szerint szükség volna ún. sorcserek elvégzésére vagy leginkább egy, az egész várost átfogó led-es korszerűsítésre.

Parkfenntartás:

Tekintettel arra, hogy városunk faállományának jelentős része előregedett, így egyre nagyobb összegeket lenne szükséges fordítani a veszélyes fák, ágak gallyazására, kivágására, azok pótlására.

2017. év végén ismételten megkezdtük a gallyazási, fakivágási munkálatokat, melyeket 2018-ban is folytatni szükséges.

2018. tavaszán, illetve 2018. őszén elvégeztük/elvégezzük a kivágott növények pótlását. A munkálatokat saját kivitelezésben végezzük.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 114/2016. (V.25.) számú határozata alapján 2018. év elején befejeztük a Platán sori gallyazási munkálatokat.

2018. tavaszán mintegy 1 millió Ft-ot költünk a városban található hársfák és jó néhány gesztenyefa (pl.: temetői gesztenyesor) injektálásos technológiával történő növényvédelmére.

Amennyiben az idei évben a Nagyrác utcai orvosi rendelő felújításra kerül, és emiatt a mellette lévő szolgálati lakást a továbbiakban nem tudjuk öltözőként és melegedőként használni, akkor a kiskanizsai brigádunk számára a Március 15. téri telephelyünket e célra át kell alakítani.

Játszóterek:

A felmérést, nyilvántartásba vételt a játszóterek vonatkozásában 2017-ben elvégeztük. 2018-ban folytatni szükséges az egyes vagyonelemek, játszószerkek tervszerű karbantartását.

2018-ban is el kell végezni a lejáró tanúsíttatású játszóelemek újra tanúsíttatását.



Szerencsére a 2018. évi üzleti tervünkben játszóterek (44 db) fenntartására szerepeltethettünk 10 000 E Ft-ot.

Mindenki sportpálya:

2018. január 1-jétől üzemeltetjük a Mindenki sportpályáját, melyre 5 000 E Ft átvételét tervezzük az Önkormányzattól.

Előreláthatólag a Mindenki sportpályával kapcsolatosan jelentős mértékű beruházásokat kell majd végrehajtanunk az üzemeltethetőség biztosítása érdekében, amelyeket azonban még nem látunk pontosan.

Hómunka:

Hó- és síkosságmentesítésre 2018-ban 44 720 E Ft-ot terveztünk. A feladatot elsősorban a Netta-Pannonia Kft.-vel végeztetjük, de a szerződéssel le nem fedett területeken ezt a feladatot Társaságunk dolgozói végzik.

Informatika:

2018. évi feladataink közé tartozik az informatikai részleg belső ellenőrzése és az ott megállapított feladatok elvégzése.

Temetőfenntartás:

2018-ban a Tripammer utcai köztemetőben ismét tervezzük egy 2 x 10 db-os fekvő urna elhelyezését.

Problémát jelent az üzemeltetésben, hogy a központi temető fái betegek, elöregedtek, kivágásuk jelentős anyagi ráfordítást igényelne. A munkálatokat a hársfasor ifjításával 2016-2017-ben megkezdjük, amelyet kapacitásaink függvényében a gesztenyesor ifjításával folytatni kellene.

A beruházási tervek között továbbra is szerepel a központi temetőben a fizikai dolgozók számára öltöző, melegedő kialakítása.

2018-ban tervezzük a Köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítását, egy belső szabályzat kialakítását, temetkezési szolgáltatási szerződések megkötését, illetve a bérlemények újra pályáztatását.

Parkoló üzemeltetés:

2018. január 1-jén hatályba lépett a város módosított parkoló rendelete, melynek következtében év elején az alábbi teendőink adódtak:

Javítottuk honlapunkon az ide vonatkozó információkat, formanyomtatványokat. Módosítottuk a parkolási zónát bemutató térképeket digitális és nyomtatott változatban is. Elvégeztük a zónatáblák alatt található kiegészítő táblák átmatricázását. A parkolóautomatákon elvégeztük a tájékoztató matricák cseréjét. Átprogramoztattuk a parkolóellenőrök, a Nemzeti Mobilfizetés, valamint a parkolóautomaták által használt szoftvereket.

Vásárcsarnok, piacfelügyelet:

A 2017. évi tapasztalatokat figyelembe véve 2018. január 1-jén hatályba lépett a módosított önkormányzati rendelet.

A könyvelő programunk cseréje miatt 2018-ban cserélni szükséges a piaci helyeket nyilvántartó és számlázó programunkat is. Az új program bevezetése jelenleg folyamatban van.

Állategészségügy:

Folytatni szükséges a rágcsálóirtással kapcsolatos folyamatos megelőző tevékenységet. Ehhez a korábbi években jól bevált vállalkozói szerződés meghosszabbítására van szükség.

Közfoglalkoztatás:

A közfoglalkoztatotti létszám folyamatos csökkenése Társaságunk működésében jelenleg is jelentős veszélyforrásokat rejt. A létszám folyamatosan változik, de az általunk igényelt létszámot a munkaügyi központ nem tudja feltölteni, folyamatosan van szabad helyünk. Abban az esetben, ha a közmunka program nem folytatódna, vagy nem kapunk megfelelő létszámú munkaerő kiközvetítést, akkor feladataink ellátása nagyon könnyen veszélybe kerülhet. A feladatok saját állománnyal történő elvégzésére, vagy külső vállalkozó bevonására pedig sajnos nincsen anyagi fedezetünk. 2018. év elején a korábbi 60-70 fő helyett mindössze 36 fő alkalmazására kaptunk engedélyt, de ezt a létszámot is csak nehezen tudjuk feltölteni.

A „normál” közfoglalkoztatás 2017-ben is egy 5 hónapos Speciális közfoglalkoztatási programmal egészült ki a „normál” közmunka programból kiesettek számára. Az itt foglalkoztatottaktól viszont még olyan minőségű munkavégzést sem lehetett elvárni, mint a „normál” közfoglalkoztatási programban résztvevőktől.

A közfoglalkoztatottak létszáma tehát folyamatosan csökken – és információink szerint az állami szándék is ez –, így a jövőben a városüzemeltetési feladatok azonos színvonalon történő ellátása egyre több önkormányzati forrást fog igényelni.

KanizsaBike:

A rendszer bővítését 2017-ben elvégeztük.

A hálózat népszerűsítése elengedhetetlen lenne, de erre nem igazán vannak meg a pénzügyi és a szakmai lehetőségeink. A népszerűsítésben nagy segítség lehetne, ha a városban található



nagyvállalatokkal sikerülne szerződést kötni a dolgozóik KanizsaBike-kal történő helyi utaztatására.

Könyvelés:

A könyvelési területünk 2018-as fő feladata az új, integrált vállalatirányítási rendszer bevezetése, melyet 2018. január 1-jével megkezdünk.

Ezen kívül továbbra is végezzük a 4 önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság könyvelési feladatait (Kanizsa Uszoda Kft., Kanizsa Médiaház Nonprofit Kft., Nagykanizsai Városfejlesztő Kft., Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.).

Ezúton kérem a Tisztelt Közgyűlést a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. beszámolójának elfogadására, illetve kérem, hogy a Társaság a 2017-ben képződött eredményét főként fejlesztési célokra fordíthassa (pl.: telephelyek fejlesztése, gépjárművek, gépek, eszközök vásárlása, felújítása)!

Társaságunk az alábbi gépjárművekkel rendelkezett 2017. december 31-én:

Típus	Évjárat
MAN TGL 8.180	2013
JCB 3CX	2011
Citroën Grand Picasso szgk.	2011
Ford Transit dobozos kisteherautó	2005
KIA platós kisteherautó	2004
KIA platós kisteherautó	2005
KIA platós kisteherautó	2005
Fiat dobozos kisteherautó	2008
Piaggio platós kisteherautó	2008
Fiat Doblo	2013
Ford Transit Connect	2015
Dacia Dokker dobozos kisteherautó	2015
Fiat Ducato platós kisteherautó	2015
Fiat Ducato platós kisteherautó	2014
Nissan Cabstar kosaras kisteherautó	2007

Nagykanizsa, 2018. április 13.

**Via Kanizsa Városüzemeltető
Nonprofit Zrt.**

8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 33.
Adószám: 14653931-2-20

1.

Fitos István
vezérigazgató

1	4	6	5	3	9	3	1	6	8	3	2	5	9	9	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

2	0	-	1	0	-	0	4	0	2	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt a vállalkozás megnevezése

Nagykanizsa, Zrínyi Miklós utca 33., 93537650 a vállalkozás címe, telefonszáma

2017.év.

Éves beszámoló

Nagykanizsa 2018. április 13.

Via Kanizsa Városüzemeltető
Nonprofit Zrt.
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 33.
Adószám: 14653931-2-20
1.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt

"A" Mérleg

1 / 1

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18 sor)	106 672	0	137 514
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	591	0	7 794
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	591	0	7 794
6.	4. Szellemi termékek	0	0	0
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	106 081	0	129 720
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	40 668	0	41 744
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	40 058	0	45 085
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	22 901	0	41 267
14.	4. Tenyészállatok	0	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	1 879	0	1 624
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	575	0	0
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	0	0	0
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0

Nagykanizsa 2018. április 13.

Via Kanizsa Városüzemeltető
Nonprofit Zrt.
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 36. vállalkozás vezetője
Adószám: 14653931-2-20 (képviselője)
1.

"A" Mérleg

1 / 2

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53)	138 906	0	114 106
30.	I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)	5 602	0	6 543
31.	1. Anyagok	5 117	0	6 397
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
33.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
34.	4. Késztermékek	0	0	0
35.	5. Áruk	485	0	146
36.	6. Készletekre adott előlegek	0	0	0
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)	33 914	0	11 242
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	19 750	0	4 275
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
42.	5. Váltókövetelések	0	0	0
43.	6. Egyéb követelések	14 164	0	6 967
44.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0	0
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
49.	3. Egyéb részesedés	0	0	0
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)	99 390	0	96 321
54.	1. Pénztár, csekkek	624	0	1 189
55.	2. Bankbetétek	98 766	0	95 132
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)	5 311	0	7 526
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	4 952	0	7 010
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	359	0	516
59.	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
60.	ESZKÖZÖK összesen (1.+29.+56)	250 889	0	259 146

Nagykanizsa 2018. április 13.

Via Kanizsa Városüzemeltető
Nonprofit Zrt.8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 33.
Adószám: 14653931-2-20

1.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

"A" Mérleg

1 / 3

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67+68+71.)	68 196	0	93 521
62.	I. JEGYZETT TŐKE	5 200	0	5 200
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
64.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65.	III. TŐKETARTALÉK	15 884	0	15 884
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-55 684	0	-15 717
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	62 829	0	62 829
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69.	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	39 967	0	25 325
72.	E. Céltartalékok (73-75)	0	0	0
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
75.	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
76.	F. Kötelezettségek (77.+ 82.+ 92. sor)	90 210	0	100 733
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	0	0	0
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0

Nagykanizsa 2018. április 13.

Via Kanizsa Városüzemeltető
 Nonprofit Zrt. a vállalkozás vezetője
 8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 33. (képviselője)
 Adószám: 14853931-2-20
 1.

"A" Mérleg

1 / 4

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	0	0	0
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	90 210	0	100 733
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
94.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
96.	3. Vevőktől kapott előlegek	0	0	0
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	61 040	0	58 787
98.	5. Váltótartozások	0	0	0
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	4 677	0	3 344
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	24 493	0	38 602
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)	92 483	0	64 892
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	3 039	0	1 991
107.	2. Költsegek, tartozások passzív időbeli elhatárolása	53 446	0	33 225
108.	3. Halasztott bevételek	35 998	0	29 676
109.	Források összesen (61.+72.+76.+105. sor)	250 889	0	259 146

Nagykanizsa 2018. április 13.

Via Kanizsa Városüzemeltető
Nonprofit Zrt.
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 33.
Adószám: 14653931-2-20

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
2 / 1

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	798 296	0	941 649
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
3.	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	798 296	0	941 649
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
6.	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03+04)	0	0	0
7.	III. EGYÉB BEVÉTELEK	91 511	0	91 841
8.	Ebből: visszairt értékvesztés	207	0	0
9.	05. Anyagköltség	38 758	0	56 261
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	51 935	0	71 526
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	6 386	0	7 916
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	16 271	0	8 703
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	467 696	0	549 829
14.	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	581 046	0	694 235
15.	10. Bérköltség	186 387	0	216 608
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	12 174	0	26 998
17.	12. Bérjárulékok	40 340	0	41 865
18.	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	238 901	0	285 471
19.	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	22 937	0	22 617
20.	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	7 571	0	5 876
21.	Ebből: értékvesztés	238	0	0
22.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	39 352	0	25 291

Nagykanizsa 2018. április 13.

Via Kanizsa Városüzemeltető
Nonprofit Zrt.

8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 33. a vállalkozás vezetője
Adószám: 14653931-2-20 (képviselője)

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
2 / 2

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	615	0	34
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0
32.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33.	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	615	0	34
34.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
40.	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
41.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0
42.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43.	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	0	0	0
44.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	615	0	34
45.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	39 967	0	25 325
46.	X. Adófizetési kötelezettség	0	0	0
47.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	39 967	0	25 325

Nagykanizsa 2018. április 13.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

**Via Kanizsa Városüzemeltető
Nonprofit Zrt.**

8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 33.
Adószám: 14653931-2-20

1.

VIA KANIZSA NONPROFIT ZRT
NAGYKANIZSA
ZRÍNYI MIKLÓS ÚT 33.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

az
éves beszámolóhoz

Üzleti év: 2017. január 01-december 31-ig

A vállalkozás

- statisztikai számjele: 14653931-6832-573-20
- cégjegyzék száma: 20-10-040268

Keltezés: Nagykanizsa, 2018. április 13.


Via Kanizsa Városüzemeltető
Nonprofit Zrt.
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 33.
Adószám: 14653931-2-20
1.
Fitos István
vezérigazgató

A kiegészítő melléklet a társaság 2017. január 1-től december 31-ig terjedő időszak üzleti tevékenységéről készül.

Jogsabályi háttérként a beszámoló, ezen belül a kiegészítő melléklet összeállításában a 2000 évi C törvény, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgáltak.

A kiegészítő melléklet a mérleg és eredménykimutatás számszaki adatainak kiegészítését, magyarázatát szolgálja. Mindezen túl olyan általános és tájékoztató jellegű információkat is tartalmaz, amelyek ugyan a gazdálkodóról szólnak, ugyanakkor közvetlenül nem kapcsolódnak a beszámoló többi részéhez.

Az éves beszámoló kiegészítő mellékletének felépítése, fő részei a következők:

- Általános jellegű kiegészítések
- Specifikus jellegű kiegészítések
 - mérleghez kapcsolódó kiegészítések
 - eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések
- Tájékoztató jellegű kiegészítések

A vállalkozás beszámoló készítési kötelezettsége

A vállalkozásunk éves beszámoló készítésére kötelezett, ennek megfelelően kiegészítő mellékletet is kell készítenie. A beszámolóban közzétett adatok könyvvizsgálattal vannak alátámasztva, azt mérlegképes könyvelő állította össze.

Általános jellegű kiegészítések

A VIA Kanizsa Nonprofit Zrt. 2009. április 02-án átalakulással jött létre. Jogelődjei: VIA Kanizsa Városüzemeltető KHT cégjegyzékszama 20-14-000022, Nagykanizsai Gazdaságfejlesztő KHT cégjegyzékszama 20-14-000031, KanizsaNet 2000 Informatikai KHT cégjegyzékszama 20-14-000027.

A társaság székhelye: 8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós út 33.

A társaság levelezési címe: 8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós út 33.

A társaság telephelye: 8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós út 33.

Gazdálkodási formája: Részvénytársaság

A társaság tevékenységi körei:

Főtevékenység: 68.32'08 Ingatlankezelés

Egyéb tevékenységi kör(ök):

- 01.61'08 Növénytermesztési szolgáltatás
- 18.13'08 Nyomdai előkészítő tevékenység
- 18.20'08 Egyéb sokszorosítás - közhasznú
- 23.70'08 Kőmegmunkálás - közhasznú
- 33.12'08 Ipari gép, berendezés javítása
- 38.11'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése - közhasznú
- 38.12'08 Veszélyes hulladék gyűjtése - közhasznú
- 38.21'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása - közhasznú
- 38.32'08 Hulladék újra hasznosítása - közhasznú
- 41.10'08 Épületépítési projekt szervezése - közhasznú
- 42.21'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése – közhasznú
- 41.20'08 Lakó és nem lakóépület építés
- 42.11'08 Út-, autópálya építése
- 42.13'08 Híd-, alagút építése
- 42.91'08 Vízi létesítmény építése – közhasznú
- 43.11'08 Bontás
- 43.12'08 Építési terület előkészítése
- 43.21'08 Villanyszerelés
- 43.22'08 Víz-gáz-fűtés-légkondicionáló szerelés
- 43.99'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s. - közhasznú
- 46.49'08 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s.
- 47.41'08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
- 47.42'08 Telekommunikációs termék kiskereskedelme
- 47.43'08 Audio-, videoberendezés kiskereskedelme
- 47.64'08 Sportszer-kiskereskedelem
- 47.65'08 Játék-kiskereskedelem
- 47.76'08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledelel kiskereskedelme
- 47.78'08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
- 47.81'08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
- 47.82'08 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
- 47.89'08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
- 47.99'08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
- 52.10'08 Raktározás, tárolás
- 52.21'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás - közhasznú
- 62.01'08 Számítógépes programozás - közhasznú
- 62.02'08 Információ-technológiai szaktanácsadás - közhasznú
- 62.03'08 Számítógép-üzemeltetés - közhasznú
- 62.09'08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás - közhasznú
- 63.11'08 Adatfeldolgozás, web-hosztिंग szolgáltatás - közhasznú
- 63.12'08 Világháló-portál szolgáltatás - közhasznú
- 64.20'08 Vagyonkezelés (holding)
- 68.10'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele - közhasznú

68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése - közhasznú
68.31'08 Ingatlanügynöki tevékenység
70.22'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
71.11'08 Építészmérnöki tevékenység - közhasznú
71.12'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás - közhasznú
71.20'08 Műszaki vizsgálat, elemzés - közhasznú
73.11'08 Reklámügynöki tevékenység
73.12'08 Médiareklám
73.20'08 Piac-, közvélemény-kutatás
74.20'08 Fényképészet - közhasznú
77.22'08 Videokazetta, lemez kölcsönzése
77.35'08 Légi szállítóeszköz kölcsönzése
82.91'08 Követelésbehajtás
82.99'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
84.11'08 Általános közigazgatás - közhasznú
85.52'08 Kulturális képzés
85.60'08 Oktatást kiegészítő tevékenység
88.10'08 Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül
88.91'08 Gyermekek napközbeni ellátása
88.99'08 M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
90.02'08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
90.03'08 Alkotóművészet
91.01'08 Könyvtári, levéltári tevékenység – közhasznú
93.11'08 Sportlétesítmény működtetése
94.99'08 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
96.03'08 Temetkezés és temetkezést kiegészítő szolgáltatás

A társaság tulajdonosa és alapítója:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.
Tulajdoni hányada: 100%.

A társaság jegyzett tőkéje: 5200 ezer Ft

Közhasznúsági fokozata: közhasznú szervezet

A társaság vezérigazgatója:

- Fitos István
8800 Nagykanizsa, Jakabkúti u. 65/A

A társaság felügyelő bizottság tagjai:

- Böröndi Ágnes
Nagykanizsa, Úrhajós u. 12/5
- Horváth János
Nagykanizsa, Csengery út 18/B fsz. 3/A
- Fertig István
Nagykanizsa, Rozgonyi u. 1.

A társaság könyvvizsgálója:

- PannonConsult Kft
Nagykanizsa, Teleki u. 19.

A társaság éves könyvvizsgálói díja: 900 ezer Ft

Alkalmazott értékelési eljárások bemutatása

Az eszközök minősítését a tevékenységhez kapcsolódó elhasználási időtartam határozza meg.

Az immateriális javak, a tárgyi eszközök mennyiségi leltárfelvételére kötelezettség elő van írva.

Az értékcsökkenési leírás összegének a meghatározása minden eszköz esetében bruttó érték, a tervezett használati idő és maradványérték alapulvételével történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása havi gyakorisággal történik. A kis értékű (100 e Ft alatti) eszközök esetében az értékcsökkenés egy összegben, a használatba vétel időpontjában kerül elszámolásra.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolására akkor kerül sor, ha az eszköz a tervezett használati időig előreláthatólag nem lesz használható, az eszköz használata során használhatósági értéke jelentősen csökken, illetve a tervezettnél gyorsabban elavul.

A cég a készleteiről leltárt év végén leltárfelvétellel készíti (a készletek értékelését FIFO elv alapján végzi). Az évközi elszámolás során a társaság az anyag- és árubeszerzéseket a tényleges felhasználás szerint számolja el.

Az alkalmazott értékelési eljárások változása

Az értékelési eljárások tekintetében nem történt változás az üzleti év folyamán.

Mérleg fordulónapjának megváltoztatásának összehasonlító bemutatása

A mérleg fordulónapja az üzleti év folyamán nem változott.

Az alkalmazott számviteli alapelvek részletezése:

A beszámoló elkészítésekor és a könyvvezetés során az alábbi alapelveket kell érvényesíteni:

1. A vállalkozás folytatásának elve

A beszámoló elkészítésekor és a könyvvezetés során abból kell kiindulni, hogy a gazdálkodó a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése, vagy bármilyen okból történő jelentős csökkenése.

2. A teljesség elve

A gazdálkodónak könyvelnie kell mindazon gazdasági eseményeket, amelyeknek az eszközökre és a forrásokra, illetve a tárgyévi eredményre hatást gyakorolnak. A beszámolóban ki kell mutatni, ideértve azokat a gazdasági eseményeket is, amelyek az adott üzleti évre vonatkoznak, amelyek egyrészt a mérleg fordulónapját követően, de még a mérleg elkészítését megelőzően váltak ismertté, másrészt azokat is, amelyek a mérleg fordulónapjával lezárt üzleti év gazdasági eseményeiből erednek, a mérleg fordulónapja előtt még nem következtek be, de a mérleg elkészítését megelőzően ismertté váltak.

3. A valódiság elve

A könyvvitelben rögzített és a beszámolóban szereplő tételeknek a valóságban is megtalálhatóknak, bizonyíthatóknak, kívülálló által is megállapíthatóknak kell lenniük. Értékelésük meg kell, hogy feleljen az e törvényben előírt értékelési elveknek és az azokhoz kapcsolódó értékelési eljárásoknak.

4. A világosság elve

A könyvvezetést és a beszámolót áttekinthető, érthető, e törvénynek megfelelően rendezett formában kell elkészíteni.

5. A következetesség elve

A beszámoló tartalma és formája, valamint az azt alátámasztó könyvvezetés tekintetében az állandóságot és az összehasonlíthatóságot biztosítani kell.

6. A folytonosság elve

Az üzleti év nyitóadatainak meg kell egyezniük az előző üzleti év megfelelő záró adataival. Az egymást követő években az eszközök és források értékelése, az eredmény számbavétele csak e törvényben meghatározott szabályok szerint változhat.

7. Az összemérés elve

Az adott időszak eredményének meghatározásakor a tevékenységek adott időszaki teljesítéseinek elismert bevételeit és a bevételeknek megfelelő költségeit (ráfordításait) kell számításba venni, függetlenül a pénzügyi teljesítéstől. A bevételeknek és a költségeknek ahhoz az időszakhoz kell kapcsolódniuk, amikor azok gazdaságilag felmerülnek.

8. Az óvatosság elve

Nem lehet eredményt kimutatni akkor, ha az árbevétel, a bevétel pénzügyi teljesítése bizonytalan. A tárgyévi eredmény meghatározása során az értékvesztés elszámolásával, a céltartalék képzésével kell figyelembe venni ez előrelátható kockázatot és feltételezhető veszteséget akkor is, ha az, az üzleti év mérlegének fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja között vált ismertté. Az értékcsökkenéseket, az értékvesztéseket és a céltartalékokat el kell számolni, függetlenül attól, hogy az üzleti év eredménye nyereség vagy veszteség.

9. A bruttó elszámolás elve

A bevételek és a költségek (ráfordítások), illetve a követelések és a kötelezettségek egymással szemben – az e törvényben szabályozott esetek kivételével – nem számolhatók el.

10. Az egyedi értékelés elve

Az eszközöket és a kötelezettségeket a könyvvezetés és a beszámoló elkészítése során egyedileg kell rögzíteni és értékelni.

11. Az időbeli elhatárolás elve

Az olyan gazdasági események kihatásait, amelyek két vagy több üzleti évet is érintenek, az adott időszak bevételei és költségei között olyan arányban kell elszámolni, ahogyan az az alapul szolgáló időszak és az elszámolási időszak között megoszlik.

12. A tartalom elsődlegessége a formával szemben elve

A beszámolóban és az azt alátámasztó könyvvezetés során a gazdasági eseményeket, ügyleteket a tényleges gazdasági tartalmuknak megfelelően – e törvény alapelveihez, vonatkozó előírásaihoz igazodóan – kell bemutatni, illetve annak megfelelően kell elszámolni.

13. A lényegesség elve

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan adat, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása – az ésszerűség határain belül – befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit.

14. A költség-haszon összevezetésének elve

A beszámolóban (a mérlegben, az eredménykimutatásban, a kiegészítő mellékletben) nyilvánosságra hozott adatok hasznosítása (hasznossága) álljon arányban az információk előállításának költségeivel.

Az üzleti év

Az üzleti év az az időtartam, amelyről a beszámolót kell készíteni.

Az üzleti év időtartama a mérleg fordulónapja: december 31.

Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel.

A mérleg leadás és közzététel időpontja: Tárgyévét követő év május 30, kivéve a szökőévet, amikor május 29.

A közzététel módja: Az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat részére elektronikusan elküldött beszámoló (Mérleg, Eredmény kimutatás, Kiegészítő melléklet), valamint a beszámolót elfogadó taggyűlés kivonata és a könyvvizsgálói záradék útján.

8

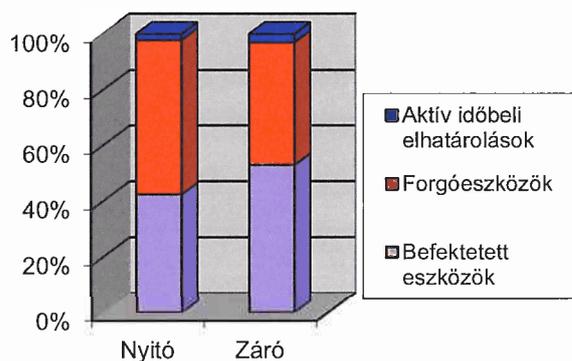


MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉS

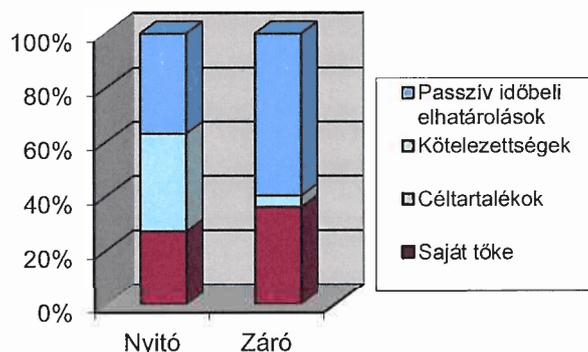
adatok: ezer Ft-ban

Eszközök és Források összetételének változása						
Hiv.	Megnevezés	Nyitó	Megoszlás	Záró	Megoszlás	Változás
A	Befektetett eszközök	106 672	42,52%	137 514	53,06%	30 842
B	Forgóeszközök	138 906	55,37%	114 106	44,03%	- 24 800
B	Aktív időbeli elhatárolások	5 311	2,12%	7 526	2,90%	2 215
	Eszközök összesen	250 889	100,00%	259 146	100,00%	8 257
D	Saját tőke	68 196	27,18%	93 521	36,09%	25 325
E	Céltartalékok	-	0,00%	-	0,00%	-
F	Kötelezettségek	90 210	35,96%	10 733	4,14%	- 79 477
G	Passzív időbeli elhatárolások	92 483	36,86%	154 892	59,77%	62 409
	Források összesen	250 889	100,00%	259 146	100,00%	8 257

Eszközök megoszlása

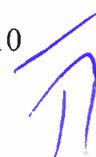


Források megoszlása



A 2017. üzleti évben a mérleg fő összege 8.257 ezer Ft-tal nőtt. A befektetett eszközök nettó értéke 30.842 ezer Ft-tal nőtt a bázis időszakhoz képest a jelentős mértékű beruházások következtében. A forrásoldalon a jelentős változás a tárgyévi eredmény alapján a saját tőke növekedése, valamint a kötelezettségek 79.477 ezer Ft-os csökkenése és a passzív időbeli elhatárolások 62.409 ezer Ft-os növekedése.

Több fokozatú likviditási mérleg		Előző év		Tárgy év		Előző év		Tárgy év	
E s z k ö z ö k						F o r r á s o k			
I.	Pénzeszközök és értékpapírok	99 390	96 321	I.	Rövid távú kötelezettségek (1 hó)	24 493	38 602		
	Pénzeszközök	99 390	96 321						
	Értékpapírok (forgóeszközből)								
II.	Követelések	33 914	11 242	II.	Szállítói kötelezettségek és váltót	61 040	58 787		
	Követelések áruszáll. és szolg	19 750	4 275		Szállítói kötelezettségek	61 040	58 787		
	Váltókövetelések	0	0		Váltó tartozások	0	0		
	Egyéb követelések	14 164	6 967						
	Értékpapírok	0	0						
III.	Készletek	5 602	6 543	III.	Rövid lejár. egyéb kötelezettsége	4 677	3 344		
	Vásárolt készletek	5 602	6 543		Rövid lejáratú kölcsönök	0	0		
	Saját termelésű készletek	0	0		Rövid lejáratú hitelek	0	0		
					Egyéb rövid kötelezettségek	4 677	3 344		
					Értékelési különbözet	0	0		
IV.	Aktív időbeli elhatárolások	5 311	7 526	IV.	Céltartalékok és passzív időb. elh	92 483	64 892		
					Céltartalékok	0	0		
					Passzív időbeli elhatárolások	92 483	64 892		
V.	Egyéb eszközök	106 672	137 514	V.	Egyéb források	68 196	93 521		
	Immateriális javak	591	7 794		Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0		
	Tárgyi eszközök	106 081	129 720		Saját tőke	68 196	93 521		
	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0						
	Eszközök összesen:	250 889	259 146		Források összesen:	250 889	259 146		
Likviditási mérlegből számított mutatók:		Előző év			Tárgy év				
		Eszköz	Forrás	%	Eszköz	Forrás	%		
	Likviditási mutató I.	99 390	24 493	405,79	96 321	38 602	249,52		
	Likviditási mutató II.	133 304	85 533	155,85	107 563	97 389	110,45		
	Likviditási mutató III.	138 906	90 210	153,98	114 106	100 733	113,28		
	Likviditási mutató IV.	144 217	182 693	78,94	121 632	165 625	73,44		



A vagyoni helyzet átfogó jellemzése, bemutatása

VAGYONI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Tartósan befektett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	<u>106 672</u> 250 889	<u>137 514</u> 259 146	42,52	53,06	124,81
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u> Eszközök összesen	<u>138 906</u> 250 889	<u>114 106</u> 259 146	55,37	44,03	79,53
Befektetett eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	<u>68 196</u> 106 672	<u>93 521</u> 137 514	63,93	68,01	106,38
Tárgyi eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u> Tárgyi eszközök	<u>68 196</u> 106 081	<u>93 521</u> 129 720	64,29	72,09	112,15
Tőkeerősség (Saját tőke aránya)	<u>Saját tőke</u> Források összesen	<u>68 196</u> 250 889	<u>93 521</u> 259 146	27,18	36,09	132,77
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Rövid lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>90 210</u> 250 889	<u>100 733</u> 259 146	35,96	38,87	108,11
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Hosszú lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>0</u> 250 889	<u>0</u> 259 146	0,00	0,00	
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u> Források összesen	<u>90 210</u> 250 889	<u>100 733</u> 259 146	35,96	38,87	108,11

VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Eszközök összesen	<u>798 296</u> 250 889	<u>941 649</u> 259 146	3,18	3,63	114,20
Tárgyi eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Tárgyi eszközök	<u>798 296</u> 106 081	<u>941 649</u> 129 720	7,53	7,26	96,46
Készletek fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Átlagos készletek	<u>798 296</u> 2 801	<u>941 649</u> 6 073	285,00	155,07	54,41
Saját tőke fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Saját tőke	<u>798 296</u> 68 196	<u>941 649</u> 93 521	11,71	10,07	86,02

A befektetett eszközök nyilvántartása számítógépes nyilvántartási rendszer vezetésével valósul meg.

A befektetett eszközök bruttó értékének változása e Ft-ban

Megnevezés	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
Vagyoni értékű jogok	30 948	2 134	351	32 731
Szellemi termékek	8 324	5 869	-	14 193
Egyéb építmények	1 512	1 640	-	3 152
Építmények	16 446	-	92	16 354
Bérelt ingatlanon végzett beruházás	29 108	1 701	-	30 809
Ing.-hoz kapcsolódó vagyoni értékű jog	-	276	-	276
Termelőgépek, berendezések	95 168	6 917	1 043	101 042
Termelésben közvetlenül résztvevő járművek	38 639	12 323	3 939	47 023
Üzemi gépek, berendezések	8 476	1 030	294	9 212
Egyéb járművek	7 440	19 146	1 797	24 789
Igazgatási, irodai berendezések	9 649	3 765	151	13 263
Bérbe adott eszközök	3 640	-	2 100	1 540
Képzőművészeti alkotások	14 286	-	-	14 286
Befejezetlen beruházás	1 879	56 706	56 961	1 624
Beruházásra adott előlegek	575	1 010	1 585	-
Összesen	266 090	112 517	68 313	310 294

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenési leírásával összefüggésben:

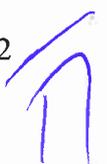
Alkalmazott módszerek mérlegtételek szerinti bontásban

Mint ahogy korábban bemutatásra került, a vállalkozás minden mérlegtételre a lineáris leírást alkalmazza, bruttó érték alapján.

A tárgyidőszakban nem történt terven felüli értékcsökkenés elszámolás.

A tárgyévi értékcsökkenési leírások bemutatása

Az értékcsökkenési leírások számszerű alakulását az immateriális javakra és a tárgyi eszközökre – összevont és részletes bontásban is – korábbi táblázataink tartalmazzák.



A befektetett eszközök elszámolt értékcsökkenésének a változása e Ft-ban

Megnevezés	Nyitó érték	Terv szerinti ÉCS	Csökkenés	Záró érték
Vagyoni értékű jogok	30 357	357	351	30 363
Szellemi termékek	8 324	442	-	8 766
Egyéb építmények	351	75	-	426
Építmények	2 997	554	22	3 529
Bérelt ingatlanon végzett beruházás	3 050	1 825	-	4 875
Ing.-hoz kaps. vagyoni ért. j.	-	18	-	18
Termelőgépek, berendezések	73 342	6 289	712	78 919
Termelésben közvetlenül résztevő járművek	20 407	7 482	3 828	24 061
Üzemi gépek, berendezések	6 424	840	294	6 970
Egyéb járművek	4 989	1 818	1 797	5 010
Igazgatási, irodai berendezések	5 537	2 917	151	8 303
Bérbe adott eszközök	3 640	-	2 100	1 540
Összesen	159 418	22 617	9 255	172 780

Kiegészítés a forgóeszközökhöz

A Társaság tevékenysége folytatásához szükséges anyagjellegű ráfordítások elszámolása a 2-es számlaosztály alkalmazásával, számítástechnikai és egyéb anyagraktár működtetésével valósul meg.

Az 1-es számú raktár számítástechnikai áruk nyilvántartását, elszámolását szolgálja. A raktárkészlet év végi értéke: 146 ezer Ft

A 2-es számú raktárban az alap-, segédanyagok, munkaruhák, védőruhák és szerszámok tárolása, illetve kiadása történik. Raktárkészlet év végi értéke: 6.397 ezer Ft.

A vevőkkel szemben fennálló követelés a beszámoló készítés fordulónapján nettó összegben 3.583 ezer Ft. Ebből a vevőkkel szemben fennálló követelés 4.275 ezer Ft a vevők túlfizetése pedig 963 ezer Ft.

A forgóeszközök összevont áttekintése

A forgóeszközök főbb tételeiről az alábbi áttekintésben adunk számot:

Megnevezés	2016.12.31		2017.12.31		változás
	eFt	megoszlás %	eFt	megoszlás %	e Ft
Készletek	5 602	4,03%	6 543	5,73%	941
Követelések	33 914	24,42%	11 242	9,85%	- 22 672
Értékpapírok	-	0,00%	-	0,00%	-
Pénzeszközök	99 390	71,55%	96 321	84,41%	- 3 069
Összesen:	138 906	100,00%	114 106	100,00%	- 24 800

Tárgyidőszakban a forgóeszközök értéke 24.800 ezer Ft-tal csökkent. Ezen belül a követelések értéke nagymértékben 22.672 ezer Ft-tal, a pénzeszközök értéke pedig 3.069 ezer Ft-tal csökkent. A követelések értékének csökkenése a szállítók túlfizetésének 10.933 ezer Ft-os csökkenésének a következménye. Az áramszolgáltató vállalkozás előző évi mérlegfordulónapon fennálló túlfizetését a beszámoló készítés időszakában visszautalta. Követelések csökkenéséből 15.575 eFt. a vevőkkel szemben fennálló követelések csökkenése, amely a folyamatos felszólítások kiküldésének a eredménye.

A készletek részletes bemutatása

A készletek összetételének alakulását az alábbi táblázat adatai mutatják:

Megnevezés	2016.12.31	2016.év megoszlás	2017.12.31	2017. év megoszlás	e Ft
					változás össz.
Anyagok	5 117	91,34%	6 397	97,77%	1 280
Áruk	485	8,66%	146	2,23%	- 339
Összesen	5 602	100,00%	6 543	100,00%	941

b.) A követelések alakulása

A követelések számszerű alakulását az alábbi adatok tükrözik:

Megnevezés	2016.12.31	2016. évi megoszlás	2017.12.31	2017. évi megoszlás	e Ft változás össz.
Áfa túlfizetés	1 185	3,49%	-	0,00%	- 1 185
Gépjárműadó	8	0,02%	-	0,00%	- 8
Követelések áruszállításból /vevő/	19 750	58,24%	4 275	38,03%	- 15 575
Egyéb kötelezettség elszámolása	10	36,36%	-	0,00%	
Szállítók túlfizetése	12 330	36,36%	1 337	11,89%	- 10 993
Egyéb elsz. munkavállalókkal	264	0,78%	146	1,30%	- 118
Kövekező évben elszámolandó ÁFA	-	0,00%	5 230	46,52%	5 230
Elszámolásra kiadott előleg	40	0,12%	-	0,00%	- 40
TB és családtámogatási ellátás	258	0,76%	212	1,89%	- 46
Fel nem vett járandóságok	13	0,04%	13	0,12%	-
Egyéb adott előlegek	56	0,17%	29	0,26%	- 27
Követelések:	33 914	100%	11 242	100%	- 22 672

c.) Pénzeszközök alakulása

A vállalkozás fordulónapi pénzeszközállománya 96.321 ezer Ft, mely 1.189 ezer Ft készpénzből, és 95.132 ezer Ft bankbetétből áll.

A befektetett eszközökhöz, illetve forgóeszközökhöz kapcsolódó egyéb kiegészítések

Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban: nem volt ilyen tétel.

A forgóeszközök közötti értékpapírok értékelése: forgóeszközök között a vállalkozás nem mutat ki értékpapírt.

A vagyonkezelőnél kezelésbe vett, a kincstári vagyon részét képező eszközök: nincs ilyen tétel.

Tájékoztató az aktív időbeli elhatárolások alakulásáról

Bevételek és a költségek aktív időbeli elhatárolásának jelentősebb összegei, azok alakulása.

Bevételek aktív időbeli elhatárolása: ezer Ft

	2016	2017	változás
December havi parkolási díj	499	836	337
Közfoglalkoztatás december havi támogatásának elszámolása	2 452	4 251	1 799
Csarnok kezelési tevékenység december hó	1 270	1 474	204
Piac bevétel	178	-	- 178
Közterület használati díj	16	-	- 16
Egyéb továbbszámlázott tételek	537	449	- 88
Összesen:	4 952	7 010	2 058

Költségek aktív időbeli elhatárolása: ezer Ft

	2016	2017	változás
Szakkönyv, -folyóirat előfizetés	180	30	- 150
Hírlap előfizetés	30	190	160
Internet havidíj	112	147	35
Nyomkövetés díja	17	23	6
Biztosítás	20	126	106
Összesen	359	516	157

Kiegészítés a forrásokhoz (passzívákhoz)

a.) A mérleg fő forrásainak - passzíváinak - áttekintése.

	e Ft				
Megnevezés	2016.12.31	2016. évi megoszlás	2017.12.31	2017. évi megoszlás	változás össz.
Jegyzett tőke	5 200	7,63%	5 200	5,56%	0
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	-	0,00%	-	0,00%	0
Tőketartalék	15 884	23,29%	15 884	16,98%	0
Eredménytartalék	- 55 684	-81,65%	- 15 717	-16,81%	39 967
Lekötött tartalék	62 829	92,13%	62 829	67,18%	0
Értékelési tartalék	-	0,00%	-	0,00%	0
Mérleg szerinti eredmény	39 967	58,61%	25 325	27,08%	-14 642
Saját tőke	68 196	100,01%	93 521	100,00%	25 325



A saját tőke:

A jegyzett tőke változásainak bemutatása: a jegyzett tőke nem változott.

A lekötött tartalék összege a tulajdonos által a korábbi években a veszteség pótlására átutalt összeg.

A saját tőke növekedése a tárgyévi nyereség eredménye.

Céltartalékok:

A képzett céltartalék jogcímenként bontásban, felhasználásának összege jogcímek szerinti részletezésben: nincs ilyen tétel.

Kötelezettségek:

a.) *Hosszú lejáratú kötelezettségek:* Hosszú lejáratú kötelezettség nem került kimutatásra.

a.) *Rövid lejáratú kötelezettségek:*

Kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségek soron az alapítóval szemben fennálló – főként a közfoglalkoztatás elszámolásból keletkezett – kötelezettségeket mutattuk ki.

Rövidlejáratú kötelezettségek:

e Ft

Megnevezés	2016.12.31	2016. évi megoszlás	2017.12.31	2017. évi megoszlás	változás össz.
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból /szállítók/	61 040	67,66%	58 787	34378,36%	- 2 253
Kapcsolt vállalkozással szembeni köt.	4 677	5,18%	3 344	3,32%	
EPC Hungary Kft-vel szemben fennálló követelés	36	0,04%	33	0,03%	- 3
Személyi jöv. adó	3 667	4,06%	4 475	4,44%	808
Rehabilitációs hozzájárulás	853	0,95%	1 612	1,60%	759
Egészségügyi hozzájárulás	949	1,05%	2 853	2,83%	1 904
Cégautó adó	82	0,09%	82	0,08%	-
Keresetelszámlási számla	11 637	12,90%	12 930	12,84%	1 293
Szociális hozzájárulás	3 668	4,07%	3 165	3,14%	- 503
NAV NYBA	1 736	1,92%	1 793	1,78%	57
NAV EBA	1 460	1,62%	1 478	1,47%	18
Késedelmi pótlék	4	0,00%	-	0,00%	- 4
Kaució	20	0,02%	-	0,00%	20
Gyermektartás	30	0,03%	61	0,06%	31
Egyéb kötelezettség	134	0,15%	9 949	9,88%	9 815
Egyéb letiltás	217	0,24%	171	0,17%	- 46
Kötelezettségek:	90 210	100%	100 733	34420,00%	11 896



Passzív időbeli elhatárolások: ezer Ft

Bevételek időbeli elhatárolása

	2 016	2017	változás
Helybiztosítási díjak	3 003	1 876	- 1 127
Közterülethasználati díj	36	115	79
Összesen	3 039	1 991	- 1 048

Költségek időbeli elhatárolása

	2016	2017	változás
Rendszerkarbantartási díj	330	-	- 330
Jelzőberendezések üzemeltetése	-	109	109
Kezelői tevékenység	260	137	- 123
Bérkerékpár rendszer	400	400	-
Üzemanyag	262	233	- 29
Úttisztítás	21 182	10 591	- 10 591
Hulladékszállítás	46	224	178
Jogi képviselet	200	200	-
Zöldterület fenntartás	8 354	8 354	-
Hómunka	5 856	407	- 5 449
Mobilparkolás	50	84	34
Gázdíj	203	-	- 203
Épület bérleti díj	-	99	99
Áram- és rendszerhasználati díjak	15 087	10 498	- 4 589
Vízdíj	280	600	320
Lámpatestek karbantartása	588	577	- 11
Irodagép üzemeltetés	58	-	- 58
Postaköltség	37	-	- 37
Egyéb továbbhárított szolg. Költsége	28	-	- 28
Internet	27	-	- 27
Könyvvizsgálói díj	-	225	225
Vagyonvédelmi szolgáltatás	28	348	320
Telefonköltség	170	139	- 31
Összesen	53 446	33 225	- 20 221

Halasztott bevételek

A Részvénytársaság megalakulásával a jogelődöktől fejlesztési célú pénzeszközöket vett át, valamint a részvénytársaság működése alatt is kapott a Tulajdonostól ilyen jogcímen pénzeszközt, amelyek után a tárgyévben 13.287 ezer Ft-ot számoltunk el egyéb bevételként.

Fejlesztési célú támogatások egyenlege, a vásárolt eszközök nettó értéke, a következő években az értékcsökkenésekkel megegyezően elszámolható összege:

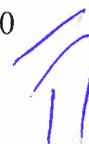
2009. évben a tulajdonos Önkormányzattól kapott fejlesztési célú pénzeszközök

▲ Parkoló automaták felújítása	293
▲ Informatikai fejlesztési támogatás	2.735
Ingtalan felújítás	1.042
Parkgondozási eszköz beszerzés 2014	7.375
Gépjármű beszerzés	1.291
Urnasírhely beszerzés	1.874
Gépkocsi beszerzés 2015. év	637
Pilot program 5 fő	13.470
Pilot program 25 fő	959
Összesen:	29.676

III.

Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Az értékesítés nettó árbevétele jelentős mértékben, 143.353 ezer Ft-tal nőtt a korábbi üzleti évhez képest. Ebből jelentős, az Önkormányzatnak teljesített szolgáltatás, valamint a parkolási és a piacok vásárok bevétele. Az Önkormányzatnak teljesített szolgáltatásból kiemelkedő az áramdíj és a városüzemeltetés egyéb szolgáltatásai. Mindkét növekedés a Zrt szokásos üzletmenetén felül bekövetkezett események következménye. A közvilágítás a 2016. évben hosszabb időszakra vonatkozó elszámolás miatt csökkent, így a tárgyévben az áramdíj a reális értéket mutatja. Az egyéb városüzemeltetési soron számoltuk el a Tulajdonos által több évre visszamenőleg történő bérleti díj kiszámlázásának fedezetét. A másik két jelentősebb mértékű bevételnövekedés a magasabb színvonalú munkavégzésünk következménye.



Parkolási díj bevétel	63 693	7,98%	74 558	7,92%	10 865
Számítástechnikai szolgáltatás	19 944	2,50%	8 340	0,89%	- 11 604
Piacok, vásárok bevétele, csarnok üzletház kezelési díj	68 888	8,63%	79 568	8,45%	10 680
Csónakázó-tó bevétele	285	0,04%	250	0,03%	- 35
Közösségi kerékpár kölcsönzés	58	0,01%	61	0,01%	3
Önkormányzatnak teljesített szolgáltatás	570 225	71,43%	621 832	66,04%	51 607
Ebből:					
• Útjavítás	96 435	12,08%	103 932	11,04%	7 497
• Közvilágítás	78 000	9,77%	100 000	10,62%	22 000
• Köztisztaság	142 500	17,85%	142 500	15,13%	-
• Parkgondozás	134 000	16,79%	134 000	14,23%	-
• Informatikai rendszer üzemeltetése	20 000	2,51%	20 000	2,12%	-
• Rágcsáló irtás	2 800	0,35%	2 800	0,30%	-
• Hóeltakarítás	44 000	5,51%	44 000	4,67%	-
• Vízkár elhárítás	10 000	1,25%	10 000	1,06%	-
• Városüzemeltetési egyéb feladatok	35 200	4,41%	54 880	5,83%	19 680
Közösségi kerékpár kölcsönzés	7 290	0,91%	9 720	1,03%	2 430
Közhasznú tevékenység egyéb bevétele	2 076	0,26%	2 938	0,31%	862
Közterület hasznosítás bevétele	16 508	2,07%	17 769	1,89%	1 261
Továbbszámlázott költségek bevétele	21 043	2,64%	93 982	9,98%	72 939
Egyéb bérleti díj bevétel	1 367	0,17%	3 492	0,37%	2 125
Könyvviteli szolgáltatás bevétele	2 160	0,27%	1 850	0,20%	- 310
Összesen	798 296	100%	941 649	100%	143 353



Anyagjellegű ráfordítások alakulása e Ft

Megnevezés	2016. év	2016. év megoszl.	2017. év	2017. év megoszl.	Változás
Anyagköltség	38 758	95,79%	56 261	100,00%	17 503
<i>Vásárolt anyagok</i>	14 206		28 049		
Építési anyagok	4 762	12,29%	16 592	29,49%	11 830
Gépalkatrészek	2 617	6,75%	4 242	7,54%	1 625
Irodaszerek, nyomtatványok	1 640	4,23%	1 908	3,39%	268
Számítástechnikai anyagok	841	2,17%	1 642	2,92%	801
Tisztítószer	924	2,38%	1 246	2,21%	322
Villanyszerelési anyagok	1 791	4,62%	928	1,65%	- 863
Növényvásárlás	1 631	4,21%	1 491	2,65%	- 140
<i>Anyagi eszközök költségei</i>	7 739		7 391		
Szerszámok, műszerek, gyártóeszközök	523	1,35%	330	0,59%	- 193
Berendezések, felszerelések költsége	2 127	5,49%	1 840	3,27%	- 287
Védőruha, munkaruha költsége	3 895	10,05%	3 700	6,58%	- 195
Közterület berendezései	1 194	3,08%	1 521	2,70%	327
<i>Egyéb anyagköltség</i>	5 573		8 331		
Gázolaj	2 013	5,19%	4 635	8,24%	2 622
Benzin	2 104	5,43%	2 226	3,96%	122
Védőital	561	1,45%	991	1,76%	430
Egyéb fenntartási anyag-vásárlás	895	2,31%	479	0,85%	- 416
<i>Energiafelhasználás költségei</i>	11 240		12 490		
Gázfelhasználás, fűtőanyagok költségei	3 478	8,97%	3 168	5,63%	- 310
Vízfelhasználás költségei	3 136	8,09%	3 043	5,41%	- 93
Villamos energia felhasználás költségei	4 626	11,94%	6 279	11,16%	1 653



Megnevezés	2016. év	2016. év megoszl.	2017. év	2017. év megoszl.	Változás
Igénybevett szolgáltatások	29 320	94,42%	47 582	96,63%	18 292
Szállítási-rakodási költség	531	1,81%	615	1,29%	84
Épület bérleti díjak	5 453	18,60%	22 761	47,84%	17 308
Telefon bérleti díj	-	0,00%	-	0,00%	-
Egyéb bérleti díjak	95	0,32%	62	0,13%	- 33
Fénymásoló bérleti díj	585	2,00%	569	1,20%	- 16
Program karbantartás	1 369	4,67%	1 519	3,19%	150
Gépjárművek javítása, karbantartása	993	3,39%	1 589	3,34%	596
Gébek karbantartása	781	2,66%	5 105	10,73%	4 324
Épületek, építmények javítása	8 144	27,78%	2 269	4,77%	- 5 875
Nyomkövetés díja	297	1,01%	252	0,53%	- 45
Hirdetés, reklám, propaganda	308	1,05%	180	0,38%	- 128
Oktatás, továbbképzés	1 044	3,56%	702	1,48%	- 342
Utazási, kiküldetési költség	334	1,14%	793	1,67%	459
Postaköltség	653	2,23%	860	1,81%	207
Telefonköltség	1 822	6,21%	2 005	4,21%	183
Nyomdai költségek	-	0,00%	-	0,00%	-
Internet előfizetés	460	1,57%	800	1,68%	340
Könyvvizsgálói díj	804	2,74%	1 101	2,31%	297
Szoftverkövetés, támogatás	4 012	13,68%	4 795	10,08%	783
Ingatlankezelési tevékenység	1 560	5,32%	1 605	3,37%	45
Szakértői díj	75	0,26%	-	0,00%	- 75

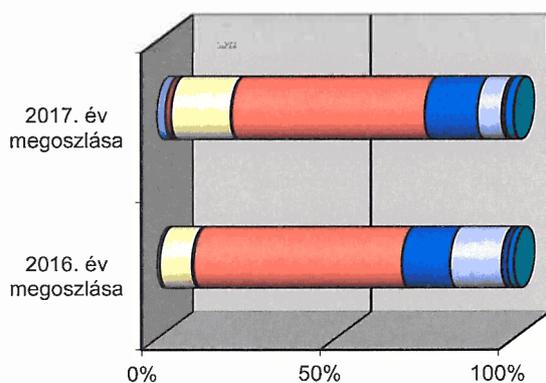
Megnevezés	2016. év	2016. év megoszlása	2017. év	2017. év megoszlása	Változás eFt-ban
Egyéb igénybe vett szolg. költségei	22 615	100,00%	23 944	100,00%	1 329
Takarítás költségei	380	1,68%	0	0,00%	-380
Napilapok, szakkönyvek előfizetése	170	0,75%	244	1,02%	74
Jogi képviselő	2 320	10,26%	2 400	10,02%	80
Munka- és vagyonvédelem költségei	1 066	4,71%	1 833	7,66%	767
Foglalkozás egészségügyi ellátás	566	2,50%	877	3,66%	311
Szemétszállítás költsége	13 023	57,59%	13 069	54,58%	46
Tagsági, kamarai díjak	288	1,27%	280	1,17%	-8
Folyékony hulladék szállítás	0	0,00%	0	0,00%	0
Állati tetem elszállítása	142	0,63%	0	0,00%	-142
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	4 660	20,61%	5 241	21,89%	581
Igénybevett szolgáltatások mindösszesen:					
Egyéb szolgáltatások költségei	6 386	99,84%	7 916	97,64%	1 530
Hatósági, igazgatási, szolgáltatási díjak	154	2,41%	390	2,57%	236
Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	5 500	86,13%	6 718	84,87%	1 218
Biztosítási díjak	722	11,31%	808	10,21%	86
Eladott áruk, közv. szolg. ért.	483 967	100,00%	558 532	100,00%	74 565
<i>Eladott áruk beszerzési értéke</i>	16 271	3,36%	8 703	1,56%	-7 568
<i>Közvetített szolgáltatások</i>	467 696	96,64%	549 829	98,44%	82 133
Önkormányzatnak teljesített szolgáltatás	435 866		468 879		33 013
- Utak üzemeltetése	83 675	17,29%	87 249	15,62%	3 574
- Közvilágítás	69 787	14,42%	93 682	16,77%	23 895
- Köztisztaság	127 091	26,26%	127 090	22,75%	-1
- Parkfenntartás	108 950	22,51%	104 298	18,67%	-4 652
- Informatikai szolgáltatások	7 803	1,61%	5 062	0,91%	-2 741
- Hóeltakarítás	32 632	6,74%	43 344	7,76%	10 712
- Vízkárelhárítás	3 378	0,70%	5 604	1,00%	2 226
- Egyéb városüzemeltetés	0	0,00%	0	0,00%	0
- Rágcsáló irtás	2 550	0,53%	2 550	0,46%	0
<i>Egyéb továbbhárított szolgáltatások</i>	31 830	6,58%	80 950	14,49%	49 120



Egyéb bevételek jogcímenként bontása

Megnevezés	2016. év	2016. év megoszlása	2017. év	2017. év megoszlása	Változás eFt-ban
Értékesített imm. Javak tárgyi eszközök értéke	729	0,80%	2 262	2,46%	1 533
Kapott késedelmi kamat, kötbér	-	0,00%	1 449	1,58%	1 449
Parkolási pótdíj	8 282	9,05%	15 358	16,72%	7 076
Követelések visszaírt értékvesztése	207	0,23%	4	0,00%	- 203
Nyári diákmunka támogatása	167	0,18%	211	0,23%	44
Közfoglalkoztatás támogatása	53 446	58,40%	49 714	54,13%	- 3 732
PILOT program támogatása	12 319	13,46%	13 515	14,72%	1 196
Fejlesztési támogatás elszámolása	13 287	14,52%	6 321	6,88%	- 6 966
Térítés nélkül kapott szolg. Ért.	1 480	1,62%	797	0,87%	- 683
Utólag adott engedmény	-	0,00%	23	0,03%	23
Biztosítási díj megtérülés	10	0,01%	-	0,00%	- 10
Különféle egyéb bevételek	1 584	1,73%	2 187	2,38%	603
Összesen	91 511	100,00%	91 841	100,00%	330

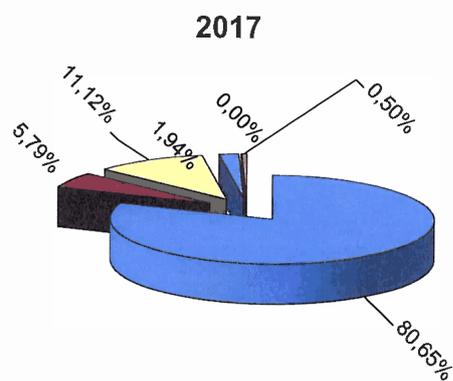
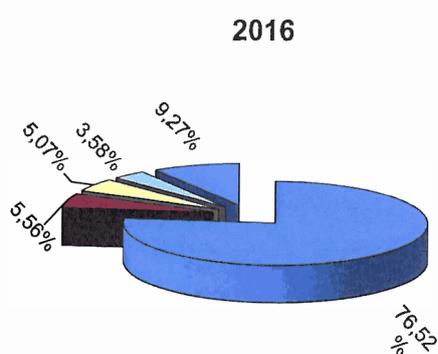
Egyéb bevételek megoszlása



- Értékesített imm. Javak tárgyi eszközök értéke
- Kapott késedelmi kamat, kötbér
- Parkolási pótdíj
- Követelések visszaírt értékvesztése
- Nyári diákmunka támogatása
- Közfoglalkoztatás támogatása
- PILOT program támogatása
- Fejlesztési támogatás elszámolása
- Térítés nélkül kapott szolg. Ért.
- Utólag adott engedmény
- Biztosítási díj megtérülés
- Különféle egyéb bevételek

Egyéb ráfordítás:

Egyéb ráfordítások összetétele	2016. év	2016. év megoszlása	2017. év	2017. év megoszlása	Változás e Ft-ban
Értékesített immat. Javak, tárgyi eszközök könyv szerinti értéke	2 015	26,61%	112	1,91%	- 1 903
Káreseményekkel kapcsolatos kifizetések	760	10,04%	-	0,00%	- 760
Bírságok, kötbérek, késedelmi kamatok	102	1,35%	29	0,49%	- 73
Állományból kivezetett készletek könyv szerinti értéke	-	0,00%	35	0,60%	450
Költségvetéssel elszámolt adók	3 592	47,44%	4 664	79,37%	1 072
Önkormányzattal elszámolt adók	261	3,45%	335	5,70%	74
Követelések elszámolt értékvesztése	238	3,14%	-	0,00%	- 238
Kártérítés	168	2,22%	58	0,99%	- 110
Különféle egyéb ráfordítások	435	5,75%	643	10,94%	208
Összesen	7 571	100,00%	5 876	100,00%	- 1 170



Jövedelmezőség alakulása

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Sajáttőke arányos adózott eredmény (ROE)	<u>Adózott eredmény</u> Saját tőke	39 967 68 196	25 325 93 521	58,61	27,08	46,21
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)	<u>Adózott eredmény</u> Árbevétel	39 967 798 296	25 325 941 649	5,01	2,69	53,72
Eszközarányos adózott eredmény (ROA)	<u>Adózott eredmény</u> Összes eszköz	39 967 250 889	25 325 259 146	15,93	9,77	61,35
Adózott eredmény/Működő tőke	<u>Adózott eredmény</u> Forgóeszk- Rövid lejár. köt	39 967 48 696	25 325 13 373	82,07	189,37	230,73

A Részvénytársaság gazdálkodását bemutató további mutatószámok

Mutatószámok	Képzése	Előző időszak		Tárgyidőszak		Változás (%)
		(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)	
Befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	106 672 250 889	42,52	137 514 259 146	53,06	124,81
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások</u> Eszközök összesen	144 217 250 889	57,48	121 632 259 146	46,94	81,65
Saját tőke aránya	<u>Saját tőke</u> Összes forrás	68 196 250 889	27,18	93 521 259 146	36,09	132,77
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u> Összes forrás	90 210 250 889	35,96	100 733 259 146	38,87	108,11
Tőke multiplikátor	<u>Eszközök összesen</u> Saját tőke	250 889 68 196	367,89	259 146 93 521	277,10	75,32
Tőke forgási sebessége	<u>Nettó árbevétel</u> Saját tőke	798 296 68 196	1 170,59	941 649 93 521	1 006,89	86,02
Likviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	138 906 90 210	153,98	114 106 100 733	113,28	73,56
Likviditási mutató II. (Quick ratio - gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	133 304 90 210	147,77	107 563 100 733	106,78	72,26
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszközök+Értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	99 390 90 210	110,18	96 321 100 733	95,62	86,79
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	99 390 90 210	110,18	96 321 100 733	95,62	86,79
Saját tőke hatékonysága	<u>Adózott eredmény</u> Saját tőke	39 967 68 196	58,61	25 325 93 521	27,08	46,21
Árbevétel arányos üzleti eredménye	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Nettó árbevétel	39 352 798 296	4,93	25 291 941 649	2,69	54,48
Tőke arányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Saját tőke	39 352 68 196	57,70	25 291 93 521	27,04	46,87
Eszközarányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Összes eszköz	39 352 250 889	15,69	25 291 259 146	9,76	62,22

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		E Ft	E Ft	%	%	%
Lidvidítási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u>	<u>138 906</u>	<u>114 106</u>	153,98	113,28	73,56
	Rövid lejáratú kötelezettségek	90 210	100 733			
Lidvidítási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u>	<u>133 304</u>	<u>107 563</u>	147,77	106,78	72,26
	Rövid lejáratú kötelezettségek	90 210	100 733			
Lidvidítási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u>	<u>99 390</u>	<u>96 321</u>	110,18	95,62	86,79
	Rövid lejáratú kötelezettségek	90 210	100 733			
Lidvidítási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u>	<u>99 390</u>	<u>96 321</u>	110,18	95,62	86,79
	Rövid lejáratú kötelezettségek	90 210	100 733			

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		E Ft	E Ft	%	%	%
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u>	<u>33 914</u>	<u>11 242</u>	37,59	11,16	29,69
	Rövid lejáratú kötelezettségek	90 210	100 733			
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u>	<u>90 210</u>	<u>100 733</u>	35,96	38,87	108,11
	Eszközök összesen	250 889	259 146			
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u>	<u>39 352</u>	<u>25 291</u>	43,62	25,11	57,55
	Rövid lejáratú kötelezettségek	90 210	100 733			
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u>	<u>19 750</u>	<u>4 275</u>	32,36	7,27	22,48
	Szállítók	61 040	58 787			
Vevők átfutási ideje (napokban)	<u>Átlagos vevő állomány</u>	<u>9 875</u>	<u>12 013</u>	4,52	4,66	103,13
	Nettó árbevétel	798 296	941 649			
Szállítók átfutási ideje (napokban)	<u>Átlagos szállítói állomány</u>	<u>30 520</u>	<u>59 914</u>	19,17	31,50	164,30
	Anyagjellegű ráfordítások	581 046	694 235			

Ellenőrzés során feltárt, jelentős összegű hibák

Ellenőrzés során feltárt, jelentős összegű hibák eredményre gyakorolt hatása, évenkénti bontásban: Nincs ilyen tétel

Egyéb kiegészítések az eredménykimutatáshoz

- Ügyletfajtánként (az ügylet tárgya szerint) a mérleg fordulónapjáig le nem zárt határidős, opciós ügyletek, valamint a swap-ügyletek határidős részének szerződés szerinti értéke (kötési ára, árfolyama), az eredményre (és a cash flow-kimutatásnál a cash flow-ra) gyakorolt várható hatást, külön feltüntetve az üzleti év eredményében már figyelembe vett hatásukat, fedezeti és nem fedezeti célú, tőzsdén és tőzsdén kívül kötött, elszámolási, illetve leszállítási ügyletek részletezésben: nincs ilyen tétel.

- Az előírtakon túlmenő, további információk amennyiben a számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése nem elegendő a megbízható és valós

összképnek az eredménykimutatásban történő bemutatásához: nincs ilyen tétel.

- A számviteli törvénytől való kivételes eltérések, bemutatva azok indokait, eredményre gyakorolt hatásukat, amennyiben ez a megbízható, valós összképhez szükséges: nincs ilyen tétel.

- Az össze nem hasonlítható adatok tételei részletesen, megjelenésük indoklásával együtt: nincs ilyen tétel.

- Az eredménykimutatás egyes tételeinek összevonása és az összevonás indoklása: nincs ilyen tétel.

- Az eredménykimutatás összeállításánál a korábban választott kimutatásról másokra történő áttérés ismertetése, az áttérés indoklásával együtt.: nem történt változás.

A tájékoztató jellegű kiegészítések tartalma

a.). A társasági adó alapjának meghatározása:

A VIA Kanizsa Nonprofit Zrt közhasznú besorolása alapján megfelel a közhasznú szervezetek társasági adómentességét meghatározó jogszabályi követelményeknek, ezáltal társasági és innovációs járulék fizetési kötelezettsége eredményes gazdálkodás esetén sem keletkezik. A társasági adó tárgyévi levezetését a következő táblázat szemlélteti:

Megnevezés	Eredményt, ill. adót	
	csökkentí	növeli
Adózás előtti eredmény		25 325
Eredményt módosító tételek összesen:	22 617	22 747
ebből:		
Korábbi évek vesztesége		
Adótörvény sz. értékcsökkenés + T.e kivezetés		
Szvt. Tv szerinti értékcsökkenés + T.e. kivezetés	22 617	22 617
Fejlesztési tartalék		
Behajthatatlan követelésekre korábban elszámolt összeg		
Várható kötelezettségre céltartalék n.		
Értékvesztés		
Behajthatatlan és elengedett követelés		
Adó- és önellenőrzés megállapításai		130
Önellenőrzés miatt elszámolt összeg		
Adományok		
Minimumjövedelem szerinti adóalap		
Módosított adózás előtti eredmény		25 455
Adóalap		25 455
Számított Adó		2 291
Adókedvezmények és csökkentő tételek		2 291
Fizetendő társasági adó		-
Különadó		-
Összes adókötelezettség		-

b.). Munkaügyi adatok kiegészítése:

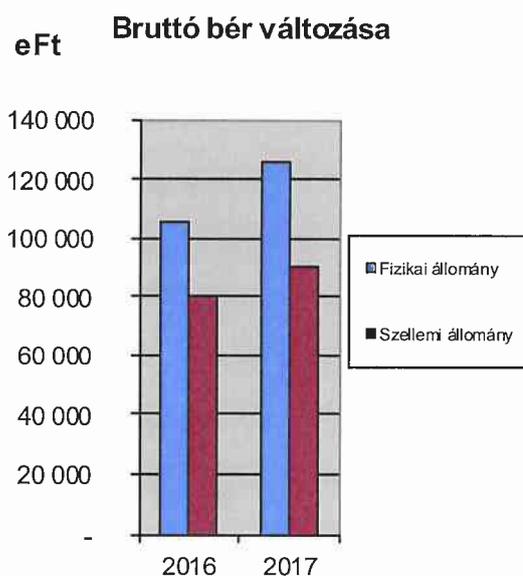
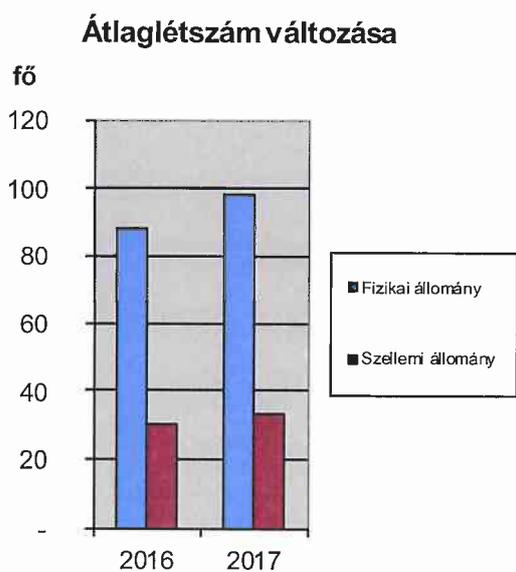
Vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak tevékenységükért az üzleti év után járó járandóság összegei:

- Vezérigazgató részére folyósított jövedelem összege: 6.360 ezer Ft.
- Felügyelő bizottság tiszteletdíja: 1.440 ezer Ft

Vezető tisztségviselők részére folyósított előlegek és kölcsönök összege, a nevükben vállalt garanciák, csoportonként összevontan, a kamat, a lényeges egyéb feltételek, a visszafizetett összegek és a visszafizetés feltételei egyidejű közlésével: nincs ilyen tétel.

A vállalkozás létszámának és a kifizetett bérek összegének alakulása

Megnevezés	átlagléttség (fő)			Bruttó bér eFt		
	2016	2017	változás	2016	2017	változás
Fizikai állomány	88	98	10	105 975	126 157	20 182
Szellemi állomány	30	33	3	80 412	90 451	10 039
Dolgozók összesen	118	131	13	186 387	216 608	30 221
teljes munkaidősök	104	117	13	167 749	197 217	29 468
részmunkaidősök	14	14	-	8 567	8 959	392
nyugdíjasok	-	-	-	-	-	-
állományon kívüli	-	-	-	10 071	10 432	361

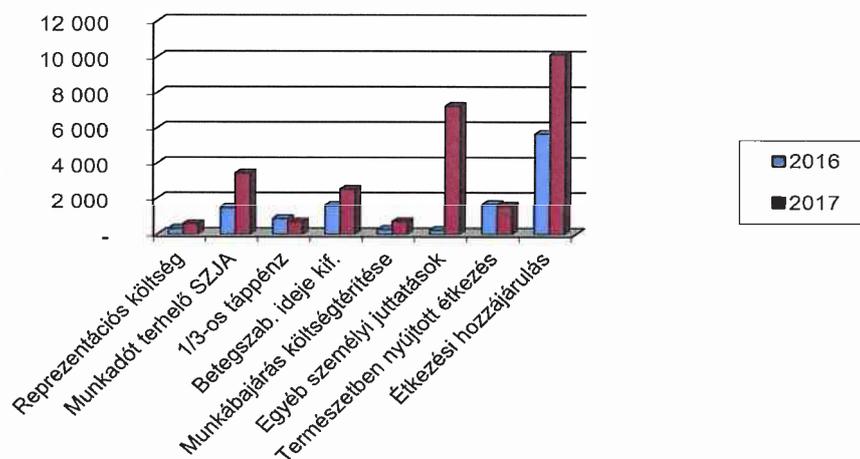


Munkaadót terhelő járulékok jogcímenkénti bontásában

Állománycsoport	Szociális hozzájárulás				Rehabilitációs
	adóalap	adó	kedvezmény	megfizetett adó	hozzájárulás
Állományba tartozó alkalmazottak	176 984	47 786	11 497	36 289	3 265
Állományon kívüli alkalmazottak	324	87		87	
Egyéb jogviszony biztosított	8 826	2 383		2 383	
Egyéb jogviszony nem biztosított	88	24		24	
Összesen:	186 222	50 280	11 497	38 783	

Személyi jellegű kifizetések változása e Ft

Személyi jellegű kifizetések	2016	2017	változás eFt
Reprezentációs költség	318	603	285
Munkaadót terhelő SZJA	1 497	3 452	1 955
1/3-os táppénz	892	714	-
Betegszab. ideje kif.	1 611	2 527	916
Munkabajárás költségtérítése	275	732	457
Egyéb személyi juttatások	230	7 242	7 012
Természetben nyújtott étkezés	1 679	1 581	-
Étkezési hozzájárulás	5 672	10 147	4 475
Összesen	12 174	26 998	14 824



CASH-FLOW kimutatás

adatok E Ft-ban

SORSZÁM	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás	0	50 390
01.	Adózás előtti eredmény +/-		25 325
02.	Elszámolt amortizáció +		22 617
03.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-		0
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbsége +/-		0
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-		0
06.	Szállítói kötelezettség változása +/-		-2 253
07.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása +/-		12 776
08.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-		-27 591
09.	Vevő követelés változása +/-		15 475
10.	Forgóeszközök (vevő követelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-		6 256
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-		-2 215
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -		0
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás	0	-53 459
14.	Befektetett eszközök beszerzése -		-54 802
15.	Befektetett eszközök eladása +		1 343
16.	Kapott osztalék, részesedés +		0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	0	0
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		0
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		0
19.	Hitel és kölcsön felvétele +		0
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		0
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz +		0
22.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkezállítás) -		0
23.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		0
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -		0
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		0
25.	Véglegesen átadott pénzeszközök -		0
26.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettség változása +/-		0
IV.	Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok)	0	-3 069

CASH-FLOW ÖSSZETEVŐI

Megnevezés	Összeg	Megoszlás
------------	--------	-----------

Források

Folyamatos működésből	82 449	98,40
Befektetési tevékenységből	1 343	1,60
Pénzügyi műveletekből	0	0,00
Források összesen	83 792	100,00%

Felhasználások

Folyamatos működésre	32 059	36,91
Befektetési tevékenységekre	54 802	63,09
Pénzügyi műveletekre	0	0,00
Felhasználások összesen	86 861	100,00%

Cash-Flow	-3 069
-----------	--------

c.) VIA Kanizsa Nonprofit Zrt közhasznú és vállalkozási tevékenységének a megoszlása:

Az üzleti évben a 25.325 ezer Ft mérleg szerinti nyereségből 23.006 ezer Ft a közhasznú tevékenység és 2.319 ezer Ft a vállalkozási tevékenység eredménye.

A közhasznú és a vállalkozási tevékenység elkülönítése, ezáltal az eredményének megállapítása a ténylegesen cél szerint elkülöníthető bevételek alapján képzett arányszám alapján történik. A közhasznú és a vállalkozási tevékenységet is szolgáló bevételek, valamint azok a költségek és ráfordítások, amelyek tételesen nem elkülöníthetők ezen arányszám alapján kerülnek megosztásra.

Bevételek megoszlása



MEGNEVEZÉS A6:G36	KÖZHASZNÚ TEV.	VÁLLALK. TEV	ÖSSZESEN
arányszám	90,75%	9,25%	100
911 Temetők üzemelt.	37 008 615		37 008 615
912 Parkolási díj bevétel		74 558 330	74 558 330
913 Számítástechnikai szolg.	8 339 855		8 339 855
915 Vásárcsarnok bevétele	79 567 974		79 567 974
916 Csónakázótó bevétele	311 214		311 214
917 Önkormányzati támogatás	566 952 001		566 952 001
921 Közhasznú tev. egyéb bevételei	2 938 285		2 938 285
922 Közterületh. bev.	17 768 805		17 768 805
963 Egyéb bevételek	1 476 504		1 476 504
924 Továbbhárított szolgáltatás	93 982 151		93 982 151
925 Egyéb bevételek	3 492 147		3 492 147
963 Parkolási pótdíj		15 358 459	15 358 459
967 Nemzeti közfoglalkoztatás	63 439 185		63 439 185
968 Különféle egyéb bevételek	7 118 387		7 118 387
Összesen:	882 395 123	89 916 789	972 311 912
VEGYES BEVÉTELEK			
9176 Egyéb városüzemeltetési	49 804 845	5 075 155	54 880 000
927 Könyvviteli szolgáltatás	1 678 917	171 083	1 850 000
961 Ért.TE	2 052 344	209 135	2 261 479
968 Kártérítés	-	-	
969 Egyéb bevétel	1 984 690	202 241	2 186 931
97 Pénzügyi műveletek bevétele	31 415	3 201	34 616
98 Rendkívüli bevétel	-	-	
Összesen:	55 552 210	5 660 816	61 213 026
MINDÖSSZESEN:	937 947 333	95 577 605	1 033 524 938

Költségek megoszlása:

KÖLTSÉGEK			
MEGNEVEZÉS	KÖZHASZNÚ TEV.	VÁLLALKOZÁSI TEV.	ÖSSZESEN:
arányszám:	0,90750	0,09250	1
51 Anyagköltség	51 056 608	5 204 117	56 260 725
52 Igénybevett szolg.	64 909 767	6 616 147	71 525 914
53 Egyéb szolg.	7 183 415	732 194	7 915 609
814 ELABÉ	7 898 362	805 067	8 703 429
815Közv. Szolg.	498 969 931	50 859 194	549 829 125
Összesen:	630 018 083	64 216 719	694 234 802
54 Bérköltség	196 571 669	20 036 231	216 607 900
55 Személyi jell. egy.	24 500 558	2 497 302	26 997 860
56 Bérjárulékok	37 992 868	3 872 551	41 865 419
Összesen:	259 065 095	26 406 084	285 471 179
57 Értékcsökkenési leírás	20 525 185	2 092 099	22 617 284
Vegyes tevékenység			
86 Egyéb ráford.	5 332 730	543 557	5 876 287
Összesen:	25 857 916	2 635 655	28 493 571
MINDÖSSZESEN:	914 941 093	# 93 258 459 #	1 008 199 552

EREDMÉNY	23 006 240	2 319 146	25 325 386
-----------------	-------------------	------------------	-------------------

d.) Egyéb tájékoztató jellegű kiegészítések:

Minden olyan gazdasági társaság neve, székhelye, saját tőkéje, jegyzett tőkéje, tartalékai, a birtokolt részesedés aránya, a mérleg szerinti eredmény összege, amely a beszámolót készítő gazdálkodó leányvállalata, más vállalkozással közösen vezetett vállalkozása, illetve társult vállalkozása: nincs ilyen társaság.

Minden olyan vállalkozó neve és székhelye, amellyel a beszámolót készítő gazdálkodó egyéb részesedési viszonyban áll: nincs ilyen vállalkozó.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel, költség, ráfordítás: ilyen tétel nincs a Társaság nyilvántartásaiban

5 éven túli kötelezettségek, zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek: nincs 5 éven túli kötelezettség, illetve zálogjoggal biztosított kötelezettség.

Környezetvédelemmel összefüggő adatok: Ilyen kötelezettség, bevétel, illetve költség, valamint céltartalék képzés nincs a Részvény Társaságnál.



Veszélyes hulladék kezelése: Veszélyes hulladék kezelése, nyitó-, záró készlet értéke: nincs ilyen tétel.

Mérlegben nem szereplő tételek: Mérlegen kívüli tételek, függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségek: nincs ilyen tétel.

Mérleg fordulónapig le nem zárt határidős, opciós ügyletek: nincs ilyen tétel.

A beszámoló aláírására jogosult:

Fitos István
vezérigazgató
Nagykanizsa, Jakabkúti u 65/A

Via Kanizsa Városhelyi
Nonprofit Zrt.
6800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 33.
Adószám: 14853911-2-20
1.

.....
Fitos István
vezérigazgató

Közhasznúsági melléklet

2017. év

1. Szervezet azonosító adatai

1.1 Név

Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt

1.2 Székhely

Irányítószám: 8800

Település:

Nagykanizsa

Közterület neve:

Zrínyi Miklós

Közterület jellege:

utca

Hátszám:

33.

Lépcsőház:

Ajtó:

1.3 Szervezet cégjegyzékszám:

2 0 - 1 0 - 0 4 0 2 6 8

1.4 Szervezet adószám:

1 4 6 5 3 9 3 1 - 2 - 2 0

1.5 Képviselő neve:

Fitos István

Az Onkormányzat által kötelezően ellátandó feladatokból a Via Kanizsa Nonprofit Zrt részére átadott tevékenységek alapján Nagykanizsa Megyei Jogú Város közigazgatási területén városüzemeltetési feladatok ellátása.

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:

Városüzemeltetési és közfoglalkoztatási feladatok ellátása

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:

Nagykanizsa város lakossága

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

50.000 fő

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Közhasznúsági melléklet

Szervezet neve:

Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt

5. Cél szerinti juttatások kimutatása

5.1	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
	Városüzemeltetés	535025	621823
	Közfoglalkoztatás	65931	63439

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

6.1	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
	Vezérigazgató megbízási díj	6360	6360
6.2	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
	Felügyelő bizottság tiszteletdíj	1440	1440
A.	Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen):		

Közhasznúsági melléklet

Szervezet neve:

Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

(Adatok ezer forintban.)

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	890422	1033524
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		
D. Közszolgáltatási bevétel	784519	937947
E. Normatív támogatás	65931	63439
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	39972	32142
H. Összes ráfordítás (kiadás)	850455	1008199
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	238971	285471
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	817692	914941
K. Adózott eredmény	39967	25325
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (főben; a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		
<i>Erőforrás-ellátottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>
<i>Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Társadalmi támogatottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
<i>Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság részvényesének

Vélemény

Elvégeztük a Via Kanizsa Nonprofit Zrt., (székhely: 8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós utca 33., cégjegyzékszám: 20-10-040268, továbbiakban: "a Társaság") 2017. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2017. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **259 146 E Ft**, az adózott eredmény **25 325 E Ft** nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2017. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés és a közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk a Via Kanizsa Nonprofit Zrt. 2017. évi üzleti jelentéséből és közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért, illetve a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre és a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés és a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az az üzleti jelentésben és a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.



A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Via Kanizsa Nonprofit Zrt. 2017. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Via Kanizsa Nonprofit Zrt. 2017. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás, illetve a közhasznúsági mellékletben lévő lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás nem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéleményre a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.



- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nagykanizsa, 2018. április 20.


Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása
Képviselőre jogosult neve: Kurucz Attila
Könyvvizsgáló cég neve: Pannonconsult Kft.
Könyvvizsgáló cég székhelye:
8800 Nagykanizsa, Teleki u. 19.
Nyilvántartási szám: 000762


Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása
Kamarai tag könyvvizsgáló neve: Kurucz Attila
Nyilvántartási szám: 007260